

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



11.09.2023 09:13:26 AR568534393

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	145	0	4
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Storhaugen 37B, 5955 LINDÅS

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

TILTAKSHAVER

Navn HORDVIK IRENE THUNES
Telefon 48031752
E-postadresse hordvik80@gmail.com
Adresse HORDVIKVEGEN 80, 5108 HORDVIK

Kontaktperson:

Navn HORDVIK IRENE THUNES
Telefon 48031752
E-postadresse hordvik80@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Eksisterende u-innredet loft ønskes tatt i bruk som oppholdsrom. Det vil bli satt inn ett velux takvindu mot øst og ett mot vest.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift med veiledning

Beskrivelse

Ønsker dispensasjon fra TEK 17

Begrunnelse

2 mans bolig oppført og godkjent i 2018 iht TEK 10. Per i dag er loftet i boligen isolert og ventilasjon instalert. Ønsker å ta loftet i bruk som oppholdsareal. Noe arbeid gjenstår for å ferdigstille arbeidet (kledning + sette inn ny trapp). BRA det er snakk om utgjør 38% av boligens totale BRA.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift for tiltak på eksisterende bebyggelse

Beskrivelse

Isolasjonskrav i tak og vegger iht TEK 17

Begrunnelse

Huset er dimensjonert, bygget, ferdig isolert, lagt sponplategulv på loft og godkjent iht TEK 10. Ønsker å ferdigstille nytt bruksareal iht TEK 10 slik huset opprinnelig er bygget for.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	Skal kun gjøre mindre endringer innvendig i eksisterende bolig

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei over eller i nærheten av tiltaket?

Minste avstand til nabogrense er 5.3 meter.

Minste avstand til annen bygning er 50 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

IRENE THUNES HORDVIK

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.09.2023 09:13:26 AR568534393

11.09.2023 09:13:26 AR568534393

Filvedlegg:

Situasjonskart__1_Capture.pdf
Situasjonskart_Capture.JPG
EkstraInformasjonForSoknad.pdf
Nye fasader.pdf
Plan og snitt tegning_.pdf
Plan og snitt tegning_.pdf
Plan og snitt tegning_.pdf
Fasade_oest_1_.pdf
Fasade_vest_.jpg
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
loft_.jpg