

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Fradeling Entreprenørparken

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	832		
Kommune	ALVER		
Adresse	4631/137/832/0/0,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Skal utnyttes som Næringseiendom iht. reguleringsplan.

TILTAKSHAVER

Navn: GALTERÅSEN NÆRINGSOMRÅDE AS

Telefon: 90209749
90209749

E-postadresse: kare@romarheim.no

Adresse: Alvervegen 25, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson:

Navn: GALTERÅSEN NÆRINGSOMRÅDE AS

Telefon: +4790209749
+4790209749

E-postadresse: kare@romarheim.no

Organisasjonsnummer: 926418750

11.09.2023 19:51:24 AR568713648

11.09.2023 19:51:24 AR568713648

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Galteråsen Næringsområde
Adresse: ,
Organisasjonsnummer: 926418750
Bestiller referanse: Fradeling
Fakturareferanser: Galteråsen Kåre Romarheim
Prosjektnummer: 0001
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: ROMARHEIM ENTREPRENØR AS
Telefon: +4790209749
+4790209749
E-postadresse: kare@romarheim.no
Adresse: Alvervegen 25, 5911 ALVERSUND
Organisasjonsnummer: 997050789
Kontaktperson:
Navn: Kåre Romarheim
Telefon: 90209749
90209749
E-postadresse: kare@romarheim.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Galteråsen næringsområde, gnr. 137 bnr. 804 mfl.
Reguleringsformål	Næring

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KÅRE ROMARHEIM på vegne av ROMARHEIM ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.09.2023 19:51:24 AR568713648

11.09.2023 19:51:24 AR568713648

Filvedlegg:

Situasjonsplan fradeling.pdf

Situasjonsplan fradeling.pdf

Følgerev fradeling Entreprenørparken.pdf

nabovarsel_kvittering (2).pdf

nabovarsel (3).pdf

skjema-soknad_rekvisisjon-_alver-til-utfylling.pdf