



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Norconsult As
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4573 - 23/71701

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
21.10.2023

Løyve til oppføring av mur med gjerde - gbnr 188/116 Gjervik ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 956/23
Tiltakshavar: Alver Kommune
Ansvarleg søkjar: Norconsult As
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av mur med gjerde på eigedom gbnr 188/116. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av ein mur på 10 meters lengde på kvar side av ein eksisterande demning med fletteverksgjerde på toppen av muren som ein barriere.

Det vert elles vist til søknad mottekne søknad.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming når Vestland Fylkeskommune kom med uttale i saka den 11.10.2023. Frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i områdeplan for Knarvik senter (1263-202002) er definert som friområder og friluftsområde i sjø og vassdrag.

Dispensasjon

Det vert søkt om og gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og vassdrag, arealføremål friområde og arealføremål friluftsområde i sjø og vassdrag i vedtak datert 12.09.2023. Kommunen kunne ikkje handsama byggjesøknaden før Vestland Fylkeskommune hadde avklart om tiltaket kravd godkjenning etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Uttale frå anna styresmakt

Søkjær har ettersendt følgjande uttale frå Vestland Fylkeskommune:

I dykkar søknad står det sitat: Tiltaket omfatter mindre justeringer ved eksisterende demning for å håndtere en større vannmengde, og for å unngå at brofundamentet til gangbroen like ved tar skade. Tiltaket går ut på å etablere en lav mur i 10 meters lengde på hver side av eksisterende demning, for å beskytte områdene rundt. Det blir etablert fletteverksgjerde på toppen av muren som en barriere. Dagens terskel skal ikke gjøres noe med. Mindre justeringer ved eksisterende demning i forbindelse med områdeplan for Knarvik Sentrum, er Loneelva, som tidligere gikk i kulvert gjennom sentrum, overført til Kvassnesstemma. Som en konsekvens av at Loneelva er omlagt, øker vannstanden kraftig ved mye regn. Det er derfor nødvendig å gjøre mindre tiltak ved eksisterende demning ved utløp av Kvassnesstemma.

Vår vurdering at dette er eit tiltak som ikkje krev godkjenning Det vert vist til vår godkjenning av fysisk tiltak i vassdrag - oppdimensjonering - kulvert/rør - 188/116 - 188/802 – Alver i 2022 i same området ved Kvassnesstemma like nedstaums der det nye tiltaket på demningen no skal skje. De bør ta omsyn til desse tinga ved gjennomføring av tiltaket slik som nemnt i saka vår frå 2022.

1. Sikring av elvekantar må leggst på ein slik måte at ein hindrar undergraving.
2. Sikringa må ikkje medføre innsnevring av elveløpet.
3. Dersom det må hentast massar utanfrå, skal desse vere reine og utan avfall.
4. Dersom det i anleggsperioden er fare for avrenning til vassdraget skal det nyttast metodar som reduserer risikoen i størst mogeleg grad.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering av tiltaket

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Fritak frå nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå nabovarsel jf. plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Krav om ansvarleg føretak er gitt i plan- og bygningslova § 20-3.
- Søknad om dispensasjon vert handsama etter plan- og bygningslova § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Krav om tilgang til vatn og avlaup finn du i plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Krav til tilkomst til offentleg veg finn du i plan- og bygningslova § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker fr  melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønsker. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har s erskilt rett til å klage over dette vedtaket.

F r det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene f r løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/4573

Med vennleg helsing
Alver kommune

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver Kommune
Norconsult As

Postboks 4
Postboks 626

5906
1303

FREKHAUG
SANDVIKA