



Arvid Vatnøy
Kvassnesvegen 55
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2403 - 23/71921

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
14.09.2023

Melding om innstilling i Utval for areal, plan og miljø - Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken - gbnr 188/701 m.fl. PlanID. 1263-201904

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: /

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken - gbnr 188/701 m.fl. PlanID. 1263-201904 frå Alver kommunestyre (KO) i sak 20/2403 med saknr 062/23, datert 11.05.2023, om godkjenning av detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 30.08.2023, der følgjande innstilling vart fatta:

“ APM- 105/23 Vedtak:

Innstilling i APM - 30.08.2023:

Klagen frå nabo Arvid Vatnøy, datert 23.05.2023 vert ikkje teke til følgje.

Vedtak frå Alver kommunestyre (KO) i sak 20/2403 med saknr 062/23, datert 11.05.2023, om godkjenning av detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12.”

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka går til innstilling i APM og til vedtak i kommunestyret. **Alver kommunestyre har møte den 05.10.2023.** Nærare informasjon om møtet vert gjeve når dette ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken - gbnr 188/701 m.fl. PlanID. 1263-201904
Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m.fl. PlanID 1263-201904 - 2.

gongshandsaming

VEDLEGG12_VA_Tiltaksplan

VEDLEGG1_Plankart_08.03.2023

VEDLEGG2_Illustrasjonsplan_10.03.2023

VEDLEGG4_Planskildring_20.03.23

VEDLEGG6_Illustrasjon takopplett

VEDLEGG7_Lengdeprofil_veg

VEDLEGG8_Horisontalplan_veg

VEDLEGG9_Tverrprofil

VEDLEGG10_Støyvurdering Kvassnesbakken Knarvik_15.03.23

VEDLEGG11_VA-rammeplan_15.03.23

VEDLEGG13_Nedbørssituasjon

VEDLEGG14_Plandiagrammer

VEDLEGG15_Oversikt over bruksareal-BRA

VEDLEGG16_Merknadsskjema offentlig ettersyn Kvassnesbakken

VEDLEGG17_Snitt 1-1 og 2-2

VEDLEGG18_Snitt 3-3 og 4-4

VEDLEGG19_Solstudie- mai

VEDLEGG20_Solstudie- mai2

VEDLEGG21_Solstudie- sommersolverv

VEDLEGG22_Solstudie- vårjevndøgn

VEDLEGG23_Solstudie2- vårjevndøgn

VEDLEGG24_Saksframlegg 1.ghs.

VEDLEGG5_Plan 1. underetasje_28.03.23

VEDLEGG3_Føresegner__31.03.2023

Tilsvar klage

Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m.fl. PlanID 1263-201904

Renovasjon_Kvassnesbakken

Drammen_godkjent_alternativ_3

Drammen_godkjent_alternativ_2

Drammen_godkjent_alternativ_1

Kopi til:

Arvid Vatnøy

Kvassnesvegen 55

5914

ISDALSTØ

Kopi til:

Holon Bergen As

Tollbodallmenningen 2A

5004

BERGEN

Mottakrar:

Arvid Vatnøy

Holon Bergen As

Kvassnesvegen 55

Tollbodallmenningen 2A

5914

5004

ISDALSTØ

BERGEN