

**Teiknforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

- §12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg**
- NÆ Nærings bygningar (1300)
  - IND Industri (1340)
  - ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1580)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V Veg (2010)
  - KV Køyreveg (2011)
  - FO Fortau (2012)
  - GS Gang-/sykkelveg (2015)
  - AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
  - KAI Kai (2041)
  - PP Parkeringsplassar (2082)
  - PH Parkeringshus-/anlegg (2083)
- §12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**
- VS Vegetasjonsskjerm (3060)
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindritt**
- FL Friluftsmål (5130)
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**
- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
  - HOS Hamneområde i sjø (6220)
  - VAA Angitt formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovudformål (6900) (Hamneområde i sjø (6220) og Industri (1340))

- §12-6 - Omsynssoner**
- H140 Frisikt
  - H570 Bevaring kulturmiljø
- §12-7 - Føresegnrader**
- Vilkår for bruk av arealar, bygningar og anlegg
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålsgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Grense for sikringsone
  - Grense for angitt hensynssone
  - Regulert høydekurve
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Regulert senterlinje
  - Frisiktlinje
  - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring
  - Ekstisterende tre som skal bevares

GH k+m,d Regulert gesimhøgde (Rp/Paskrm)

PH k+m,d Regulert planeringshøgde (Rp/Paskrm)

%-BYA=@% Prosent bebyggd areal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o Offentlig arealformål

f Felles arealformål

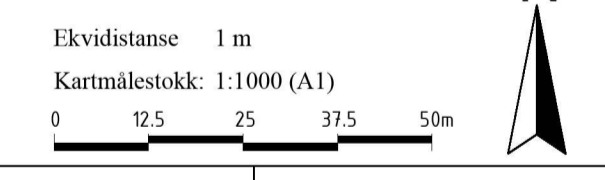
**Kartopplysningar**

Kjelde for basiskart: Alver kommune

Dato for basiskart: 10.06.2022

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høgdegrunnlag: NN2000



**Detaljregulering**

**Detaljreguleringsplan for industriområdet Framo Flatøy**

**Med tilhørende føresegner**

Alver kommune

Arealplan-ID: 4631\_20180004

Forslagsstiller: Framo Flatøy AS

**SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

SAKS-NR	DATO	SIGN

**Kommunestyret sitt vedtak**

2. gongs handsaming

Offentleg ettersyn frå .....

Ny 1. gongs handsaming

Offentleg ettersyn frå 20.06.2020 til 11.09.2020

1. gongs handsaming

Kunngjeving av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

**PLANEN ER UTARBEID AV:** PLANKONSULENT

TEGNAR	DATO	SIGN

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak