



**ALVER**  
KOMMUNE

Plan og byggesak

Byggmester-Skaar As  
Langarinden 325  
5132 Nyborg

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/15369 - 23/72104

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
15.09.2023

## Igangsettingsløyve for endring av bueining - gbnr 96/16 Skodvin øvre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 969/23  
**Tiltakshavar:** Kim André Hope  
**Ansvarleg søkjar:** Feleti Ita Group AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for endring av tomannsbustad til einebustad med utleigedel og oppføring av terrasse på eigedom gbnr 96/16. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 17.06.21 med vilkår gjeld for tiltaket.

Det er mottatt oppdatering i ansvarsrettar. Ansvarleg søkjar Feleti ITA group as og prosjekterande Arkitekt Jameson AS går ut og ny ansvarleg søkjar og prosjekterande Byggmester-Skaar as overtar funksjonar for SØK, PRO i samsvar med erklæringar datert 07.09.23 og gjennomføringsplan datert 12.09.23.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.
2. Eigedomane gbnr 96/16 og gbnr 96/8 skal samanføyast før ferdigattest vert gjeve. Det skal sendast egen søknad om samanføying til Kart og oppmåling avd.her.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av heile tiltaket: endring av tomannsbustad til einebustad med utleigedel og oppføring av terrasse.

Kommunen har i vedtak av 17.06.21 gjeve rammeløyve.  
Det vert elles vist til søknad motteken 13.09.23.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.09.23 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **VURDERING**

#### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

#### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/15369**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Larissa Dahl  
Rådgjevar

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

Kim André Hope

Skodvinsvegen 5956  
143

HUNDVIN

### **Mottakarar:**

Byggmester-Skaar As

Langarinden 5132  
325

Nyborg