

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20234634

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Radøyvegen 404	482	54	0	0	Brix Maja K Rodriguez (Hjemmelshaver)
Radøyvegen 404	482	54	0	0	Rodriguez Rodriguez Rober (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	07.09.2023	09.00	På egedomen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Klarlegging av eksisterande grense for gbnr, 482/54

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Brix Maja K Rodriguez Rodriguez Rodriguez Rober			Rekvisisjonsdato 08.06.2023

## Habilitet

Landmålar sitt namn  
Morten Mangerøy Helland

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen frå dei frammmøtte partane

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	65784-2/2023		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 482/54.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Maja K Rodriguez Brix (Rekvirent) Roberto Manuel Rodriguez (Rekvirent) og Kurt olav Øren (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Grenser:

I punkta 3-2-6 fann me under forretninga eksisterande merkestein. Desse vart målt og koordinatbestemt. I punkt 8 fann me kryss i fjell, det vart sett ned eit nytt grensemerke ca. 5cm atmed kryssen for å ikkje ødelegge kryssen. Kryssen vart målt inn og det er denne som fortsatt gjeld som grense.

I punkta 1 og 7 fann me ikkje eksisterande merke. Det kan ha samband med utfylling i område. For å rekonstruere desse punkta tok landmålar avstandar som står i målebrevet frå punkt 2 og 8. Punkta stemmer derfor no akkurat med dei avstandane som står i målebrevet. Partane som var tilstades hadde ingen innvendingar til passeringa av desse punkta. Begge punkta er no merka med offentleg godkjent grensemerke.

Eigedom 482/54 får etter klarlegginga grense i punkta 2-1-8-7-6-2

Gbnr. 482/66:

Under forretninga kom det fram ønske frå eigar av gbnr. 482/66 om å få klarlagt dei to siste punkta på eigedomen som i utgangspunktet ikkje var ein del av denne forretninga.

Landmålar og partane vart einige i at me tar dette inn som ein del av denne forretninga med ein tilleggspris for 2 ekstra punkt jf. gebyrregulativet.

I punkt 5 fann me det som kunne sjå ut som ein merkestein som var kvelva. Me fann ikkje andre steinar som kunne vera merke, og tok derfor utgangspunkt i dette.

I punkt 4 fann me ikkje eksisterande merke, men nytta avstand frå punkt 5 og 3 som beskreve i målebrevet for å rekonstruere punktet. Partane som var tilstades hadde ingen innvendingar til plasseringa av desse punkta. Begge punkta er no merka med offentleg godkjent grensemerke.

Eigedom 482/66 får etter klarlegginga grense i punkta 2-3-4-5-6-2

Stad

Frekhaug

Dato

15.09.2023

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	72224-1/2023	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		