



Notat

Til: Larissa Dahl

Kopi til:

Saksbehandler: Kulturutvikling, idrett og frivillighet/Jan Gunnar Hovden
Vår referanse: 23/1618 - 15 / GBNR-137/783, FA-L42
Dato: 20.09.2023

Emne: Sak til uttale Mangerbua 2 gbnr 137/783 rekkehus med 7 bueiningar, tomannsbustad, kyststi. leikeområde, murar sak 23/1618

Uttale frå kulturutvikling, idrett og frivillighet, Alver Kommune

Uttalen gjeld Mangerbua 2 gbnr 137/783 rekkehus med 7 bueiningar, tomannsbustad, kyststi. leikeområde, murar sak 23/1618

Frå notat 23/68774, sak til uttale, journalført 4.9.23:

Det settast krav til at utbygger følger rekkefølgekrava under:

§ 10 – Rekkefølgekrav

10.1 - Før det kan gis bruksløyve for bueiningar på område BB, skal f_L3-være ferdig opparbeidd.

10.2 - Før det kan gis løyve til igangsetting for opparbeiding av strandsti/promenade, skal det etablerast gjerde rundt området H-570.

10.3 - Før det kan gis ferdigattest for strandsti/promenade skal gjerde rundt H-570 fjernes.

Tilgang til området o_FLF2 / F-L3 må filretteleggast med omsyn til ålmenta. Den omtalte kyststien må skiltast på ei god måte og tilkomsten bør generelt vere god etter omlegginga. Utifrå kartutsnitt ser det ut som byggefeltet vil bli avstengt i vest av 2,7m mur. Viss mogleg, bør det filretteleggast for tilkomst / gjennomgang slik at det er tilgang i begge ender av byggefeltet for å komme seg enkelt til kyststien.

I supplering av søknad journalført 1.9.2023 står det følgende:

For å begrense terrengforskjeller er kyststien senket ca 1 meter i terrenget ved tomt 7, og stien har nå en stigningsgrad på 1:6 i vestlig del av stien.

Opparbeiding av kyststi bør setjast som et rekkefølgekrav, 1:6 stigningsforhold er i meste laget. Om mogleg bør man gjere endringer der.

Rekkefølgekrav 10.2 og 10.3 er ikkje relevant i denne saka då H-570 ikkje ligg i nærleiken av omsøkt byggeområde.

Vi er samde i rekkefølgekrav 10.1

Kulturutvikling, idrett og frivilligheit
Jan Gunnar Hovden