

Fra: Mia Kongelstad <mia@arkoconsult.no>
Sendt: onsdag 20. september 2023 13:19
Til: Postmottak Alver
Kopi: einar.aase@alver.kommune.no
Emne: 22/7261. Spørsmål til byggesøknad ved gbnr. 108/525
Vedlegg: Situasjonsplan.pdf

Hei.

Vi har fått tilbakemelding om at muren i utgangspunktet ved «ankel» på bolig 1 skulle ha hatt en lengde på 220 cm utvendig-utvendig, men at det er behov for å endre denne til en lengde på 330 cm utvendig-utvendig.

Det er da bare snakk om en forlengelse på 110 cm. Jeg har prøvd å illustrere hva som menes i vedlagt situasjonsplan, slik at du får en bedre forståelse av endringen.

Ettersom kravene til uteoppholdsareal fortsatt vil være oppfylt og det kun er snakk om en mindre «forflytting» av muren, mener vi det kan tas som en mindre ikke søknadspliktig justering/ending ved søknad om ferdigattest. Dette er også en justering/ending som naboene ikke vil bli berørt av.

Vi ønsker gjerne en tilbakemelding fra kommunen på om dere er enig i våre vurderingen. Vi ser ikke at justeringen/endingen skal utløse behovet for en endringssøknad.

Hører gjerne fra dere.

Med vennlig hilsen

Mia Dullum Kongelstad

Jurist | Byggesak | Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

[PLAN](#) - [ARKITEKTUR](#) - [BYGGESAK](#) - [PROSJEKTERING](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen

Besøksadresse: Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY

 arkoconsult



