

Følgerev til innsendelse av tilleggssopplysninger for hytte på gbnr 60/52, Langeneset.

Viser til mottatt brev 00.09.2023 *Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 6/52 Langenes.*

Under følger svar til de 4 punkter i brevet:

1. Signert naboerklæring er vedlagt fra nabo på gbnr 60/40. Vi tar utgangspunkt i at naboerklæringen erstatter utsendelse av nabovarsel, da dette forhold ikke får konsekvenser for de øvrige naboene, enn de som har skrevet under på naboerklæring.
2. Vedlagt er Utomhusplan (større mål enn situasjonsplan) hvor omsøkt planering er farget grønn og planering som er oppført ut over det, er farget blå. Omsøkt mur er vist med gult, denne er ikke oppført, men er erstattet av en nordligere sammenhengende mur med bueform.
Se vedlagt redegjørelse fra grunnentreprenør Alversund maskinstasjon AS.
Vi søker hermed om endring av plassering av bygg, planeringshøyde og plassering og utforming av terreng mur, med begrunnelse i redegjørelsen fra Alversund Maskinstasjon AS.
3. Vedlagt er målsatt terrengsnitt og fasader.
4. Det søkes hermed om dispensasjon fra formål L2 Landbruksområde, for den delen av terrengmuren som stikker ut over tomtegrensen sørøst på gbnr 60/52 (Fritidsbustadformål) og inn på gbnr 60/2 (Landbruksområde). Begrunnelse:

Hjørne på muren (Punkt B) ble bygget på en stedlig fjellhille som passet inn mot det naturlige fjellandskapet og man unngikk sprengning og oppriving av fjellparti inn mot nabo eiendommen. Murens punkt B ligger naturlig i terrenget, og terrengingrepet i Landbruksområdet er minimalt. Se foto under.



At ta opp igjen muren og rekkverket rundt punkt B, er vanskelig å gjøre, fordi huset nå er bygget ferdig på tomten. For å komme til muren må maskinene i stedet evt. inn fra LNF-området i sørøst og dette vil medføre større inngrep i naturen og derved få større konsekvenser for LNF området enn det korte murstykke som nå står 24 cm inne på LNF området.

Vi håper derfor at det er mulig å få innvilget en dispensasjon, med begrunnelse i at dette er en mindre overskridelse.

Eier av gbnr 60/2 har underskrevet naboerklæring på muren kan oppføres på gbnr 60/2. Se vedlegg. Vi tar utgangspunkt i at naboerklæringen erstatter utsendelse av nabovarsel, da denne overskridelse ikke får følger for de øvrige naboene.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL/Ansvarlig søker