

Alver Kommune  
Referanse: 23/6052 - 2366304  
Saksbehandler: Kjartan Medaas

## **Tilleggsopplysingar i forbindelse med Søknad om oppretting av 2 nye grunneigedomar på gbnr 499/1.**

1. Formålet med kjøp av gbnr 499/1 er at dette skal brukast som tilleggsjord for å styrke tilgang til beite og dyrkamark til vårt eksisterande gårdsbruk 499/4. Det er difor ikkje ønska å behalde bustadhusa på 499/1, Slettevegen 821 og Slettevegen 823, då desse ikkje gjev nytte til slikt formål. Det er eit ønskje om at begge bustadhusa blir tildelt kvar si eiga tomt, slik at desse kan seljes separat til nye eigarar.

I forbindelse med denne frådelinga av Slettevegen 821 og Slettevegen 823, søker me om at frådelinga blir handsama jf. Jordloven.

2. Tidlegare driftsbygning på Gbnr 499/1 vil ikkje bli nytta som driftsbygning. Den aktuelle bygningen vil fungere som tilleggsbygning/redskapsbygning for lagring av utstyr.
3. Det er søkt om endra bruk av avkjørsel fra fylkesveg 565 til Statens Vegvesen for begge husa.
4. Tomt tilhørende Slettevegen 821 vil ha eit areal på 1764 m<sup>2</sup>, medan Slettevegen 823 vil ha eit areal på 1824 m<sup>2</sup>. Sjå vedlegg 1 og 2.
5. Sjå vedlegg 1 og 2.
6. Det vil bli gjeve nabosamtykke fra 499/1 til Slettevegen 823. Dette i forbindelse med garasje som vil være nærere nabogrensa enn 4 meter. Dette vil bli eit samtykke gitt frå oss som eigar av 499/1.
7. Det er eit eksisterande felles borehol på eigedomen 499/1 som er berekna å kunne forsyne driftsbygg med mjølkeproduksjon, samt to bustadhus då det blei etablert. I tillegg vil det være mogleg å kople seg på offentleg Va leidning.
8. Vestland Fylkeskommune vil få tilsendt nabovarsel. Ny del C – Kvittring for nabovarsel vil bli ettersendt til kommunen.
9. Punkt avklart.
10. Det vil bli gjeven rett til veg og vatn til eigedomane tilhøyrande både Slettevegen 821 og Slettevegen 823.

Vennlig hilsen

Bjørnar Floen og Rigmor Nottveit