ALVER
KOMMUNE

Alver Kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: Laila Bjørge	Larissa Dahl	25.09.2023
Vår: 22/771 - 23/74400	larissa.dahl@alver.kommune.no	

Dispensasjon på høyring gbnr 60/52 Langenes - terrengmur utviding

Tiltak:	Rammeløyve for fritidsbustad
Byggjestad:	Gbnr: 60/52
Tiltakshavar:	Bjørn-Tore Fauske
Ansvarleg søkjar:	Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå landbruksføremål L2 for utviding av planeringsareal og terrengmur for fritidsbustad på gbnr 60/52 Langenes.

Saka gjeld søknad om endringsløyve for utviding av planering og terrengmur for fritidsbustad på tomt nr 1 på Langeneset. Eigendommen er på 1192,5 m2, og ligg på eit lite felt med nord-aust vendt retning avsett til tre hytter. Dei to andre tomtene på feltet er allereie utbygd.
Bruksareal/ BRA er opplyst til 105,8 m2, og bygd areal/ BYA 90,3 m2.
Utnyttingsgrad er berekna til 9% BRA, og 7,6 % BYA.
Tiltaket er gjennomført, det ble planert mykje større område enn opphavleg godkjent. Ser slik ut at planeringsareal augt med 135 m2 i henholdt til godkjent 260 m2. Mur kjem 24 cm i konflikt med regulert Landbruksområde L2. Sjå vedlagt kart og teikningar.

Planstatus
Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Langenes plan_ID nr. 1263-01031985, er definert som område for hytter.
Kommuneplanen for Lindås 2019-2023 plan-ID nr. 1263-201805 supplerer reguleringsplanen.
Tiltaket -mur ligg 0,24 cm i landbruksområde L2. Samt ligg eigedommen i kommuneplanens HensynSone H570/ Bevaring kulturmiljø.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 90 m2 BYA/ 150 m2 BRA.

Dispensasjon
Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Statsforvaltaren i Vestland, Landbruksavdelinga og Kulturavdelinga her skal vurdere forhald før kommune handsamar dispensasjonssaka.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Supplering av søknad - gbnr 60/52 Langenes
Følgebrev til innsendelse av tilleggsopplysninger 60-52 Langeneset.pdf
Følgebrev til innsendelse av tilleggsopplysninger 60-52 Langeneset.pdf
Redegjørelse for endret plassering 08.09.2023, Alversund Maskinstasjon AS.pdf
Naboerklæring
Signert naboerklæring - gbnr 60/40.pdf
Erklæring om bygging på 60/2
Situasjonsplan_A1-002 Utomhusplan.pdf
Tegning Ny fasade_A1-320 Fasader nordøst og nordvest.pdf
Tegning Ny fasade_A1-301 Fasader sørøst og sørvest.pdf
Tegning Nytt Snitt_A1-200 Terrengsnitt.pdf
Vedleggsopplysninger.pdf
Løyve til oppføring av Rammeløyve for fritidsbustad - gbnr 60/52 Langenes
8 Fasader nordøst og nordvest
Søknad om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 60/52 Langenes
6 KART Situasjonsplan
7- Fasader sørøst og sørvest.pdf
9 Plan 1- etasje
10 Plan 2- etasje
11- Terrengsnitt
12 Snitt i soverom
13 Snitt i trapp og bad
14 Snitt i kjøkken
15 Snitt i stue
16 Beskrivelse til søknad om ny hytte
23 Arealer

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
Bjørn-Tore Fauske	KATTUGLEBROTET 41	5099	BERGEN

Mottakarar:

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger