

Merete Lunde

Fra: Jan Arne Salhus <JanArne.Salhus@bkk.no>
Sendt: onsdag 23. august 2023 17:00
Til: Merete Lunde
Kopi: Jan Arne Salhus
Emne: SV: Detaljregulering for Langeland B5, Alver kommune - Plassering av ny nettstasjon

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei

Ja, det ble litt fram og tilbake på møter mm, nå tilbake.

Har kommentert under spørsmålene nede i e-posten med rødt.
Jeg ser ikke de store problemene her og mener planen er grei slik den viser nå.

Ta gjerne kontakt om det skulle være spørsmål

Vennlig hilsen

Jan Arne Salhus



BKK AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | T 555 70 271 | M: +47 90189520 | www.bkk.no

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Fra: Merete Lunde <merete@abo-ark.no>
Sendt: onsdag 23. august 2023 14:04
Til: Jan Arne Salhus <JanArne.Salhus@bkk.no>
Emne: SV: Detaljregulering for Langeland B5, Alver kommune - Plassering av ny nettstasjon
Viktighet: Høy

Hei Jan Arne

Viser til telefonsamtale på mandag 21.08.2023 og til de to epostene fra meg under.

Har du mulighet til å sende en skriftlig tilbakemelding på min henvendelse, jf. det du svarte på telefon, så jeg kan ha med til møte i kommunen i morgen?

Vennlig hilsen
Merete Lunde
Arealplanlegger
95 22 55 58



Hamnevegen 53
Pb.291
5203 OS

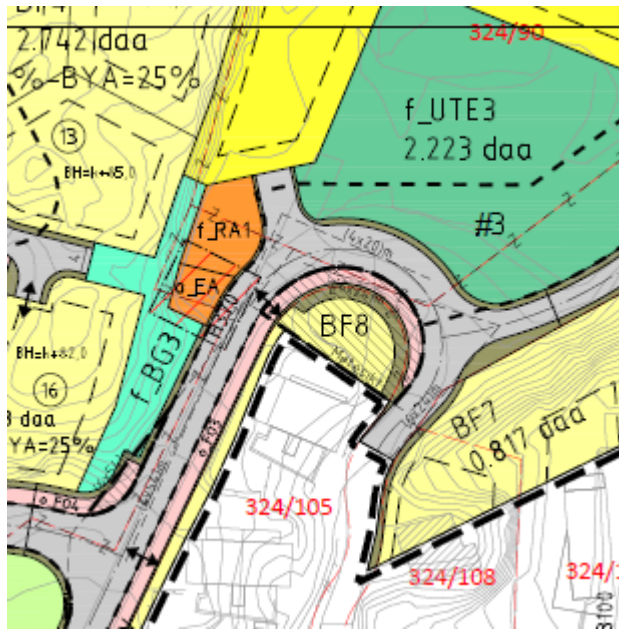
merete@abo-ark.no
www.abo-ark.no



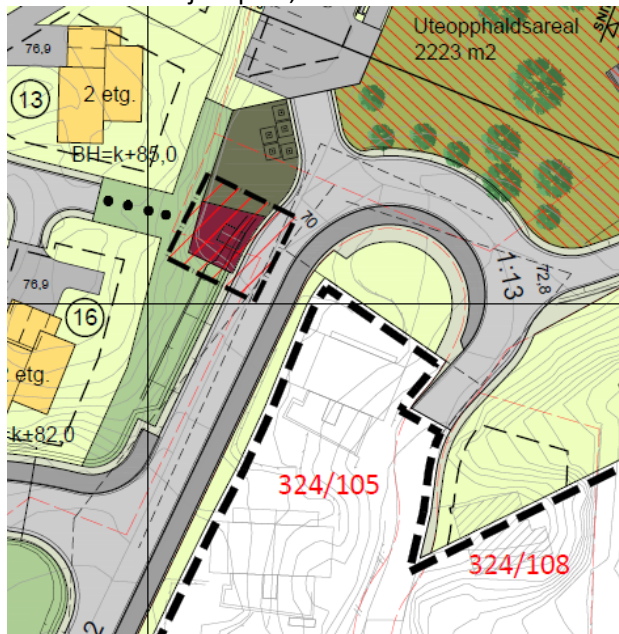
Fra: Merete Lunde
Sendt: mandag 21. august 2023 13:07
Til: Jan Arne Salhus <JanArne.Salhus@bkk.no>
Kopi: Frank Rune Dale (frank@terrator.com) <frank@terrator.com>
Emne: SV: Detaljregulering for Langeland B5, Alver kommune - Plassering av ny nettstasjon

Hei igjen
Viser til telefonsamtale nå.
Flott at du har mulighet til å se på dette nå. Som nevnt sender jeg også et litt større kartutsnitt, så du ser omkringliggende arealformål.

Utsnitt reguleringsplanforslag 02.06.2023



Utsnitt illustrasjonsplan, 02.06.2023



Vennlig hilsen
Merete Lunde
 Arealplanlegger
 95 22 55 58



Hamnevegen 53
 Pb.291
 5203 OS

merete@abo-ark.no
www.abo-ark.no



Fra: Merete Lunde
Sendt: mandag 21. august 2023 12:51
Til: Jan Arne Salhus <JanArne.Salhus@bkk.no>
Kopi: Frank Rune Dale (frank@terrator.com) <frank@terrator.com>
Emne: SV: Detaljregulering for Langeland B5, Alver kommune - Plassering av ny nettstasjon

Hei

Viser til tidligere korrespondanse vedr nettstasjon i reguleringsplan for Langeland i Alver kommune, der det ble avklart at stømforsyning til planlagt boligfelt kan skje ved å utvide kapasiteten i eksisterende nettstasjon – se korrespondanse lenger nede.

I plankart til 2. gangs behandling regulerte vi nettstasjonen slik det er vist på utsnitt under.

Nettstasjonen er regulert med o_EA. Eksisterende nettstasjon ligger innenfor dette området (vist med går linje). Område f_RA1 som ligger nord for nettstasjonen gjelder renovasjonsområde. Her vil det bli nedgravde renovasjonscontainere med nedkast over bakken. Innkjøringen på østsiden av f_RA1 er dimensjonert for lastebil.

Avstanden fra vegg nettstasjon til avgrensingen av område o_EA er vist i illustrasjon under.

Over område o_EA er det vist faresone – høgspent (rød skravur). Faresonen strekker seg 5 m ut forbi bygd nettstasjon i område o_EA, også ut i vegen, jf. illustrasjon under.

Målsatt lengde fra trafo til formålsgrense:



Vi har fått tilbakemelding fra Alver kommune der de peker på at faresonen går ut i vegen og om dette er avklart med BKK.

Kan dere gi en tilbakemelding på om det er ok at faresonen omfatter veg? (Vi har tenkt at det er ok, da det ikke er faste brennbare installasjoner i veg.)

Hvor stor må faresonen være? Kan vi redusere den?

JAS. BKK:

Stengt tatt så kan en gjerne fjerne faresonen ut i veg. Faresonen i dette tilfelle er branntekniske krav for byggetekniske anlegg nær nettstasjon.

I henhold til Forskrift for Elektriske Forsyningsanlegg (FEF) skal det være min 5m til nærmeste brennbare bygningsdel.

Kravet gjelder for bl.a. bolig og andre viktige bygg. Gjelder ikke for mindre boder/postkassestativ o.l. så lenge disse ikke henger sammen med del av viktig bygg (min 2m).

Tenker vi beholder 5m bak og på siden av nettstasjonen.

Spørsmål 2

Hvor stor plass er det behov for rundt nettstasjonene til parkering av servicebil? Er det tilstrekkelig slik vi har vist? Kan evt. oppstillingsplass kombineres med renovasjonsområdet i nord?

Vegen vil også ha funksjon som flomveg ved ekstrem nedbør. For å sikre at flomvann ikke renner ut i terrenget og skaper erosjon, skal vegen bygges med kantstein på strekket forbi nettstasjonen. **Er det ok at servicebil kjører over kantstein?**

JAS. BKK:

Behov for parkering ved stasjonen er et ønske, men ikke krav.

Vi kan benytte nærliggende p-plass ved tilsyn. Det er normalt ikke ofte vi har behov for tilsyn, kanskje 1-2 ganger pr. år.

Ved større hendelser som feil eller behov for utskifting av større komponenter i stasjonen, må vegbane/fortau benyttes, (biler og maskiner med varselblinkere og evt. nødvendig avsperring og sikring).

Benytt kantstein som planlagt!

Håper du har anledning til å svare på disse spørsmålene med det første.

Vennlig hilsen
Merete Lunde
Arealplanlegger
95 22 55 58



Hamnevegen 53
Pb.291
5203 OS

merete@abo-ark.no
www.abo-ark.no



Fra: Jan Arne Salhus <JanArne.Salhus@bkk.no>
Sendt: fredag 9. september 2022 15:26
Til: Merete Lunde <merete@abo-ark.no>
Kopi: Jan Arne Salhus <JanArne.Salhus@bkk.no>
Emne: SV: Detaljregulering for Langeland B5, Alver kommune - Plassering av ny nettstasjon

Hei

Denne er nok kommet bort.

Jeg kan bekrefte det vi diskuterte i mai.
Eksisterende nettstasjon, kan med litt modifikasjon, strømforsyne hele feltet og at det da ikke vil være behov for nettstasjon nr. 2 inne i det regulerte området.

Det må tilrettelegges for kabeltraseer for framføring av kabler gjennom området, dette må detaljprosjekteres med utbygger.
Det er også viktig at rekkefølge legges til grunn i utbyggingen, f.eks. kan ikke linjer fjernes før ny erstatningstrase med kabler er lagt.
Det er ikke ønskelig med provisoriske omlegginger da dette medfører ekstrakostnader som igjen vil bli belastet tiltakshaver.

Håper dette er ok for videre behandling av saken!

Vennlig hilsen

Jan Arne Salhus

BKK Nett AS
Regional forvaltning & Plan Midt
Postboks 7050, 5020 Bergen | Besøksadresse: Kvassnesvegen 56, Knarvik
Sentralbord : +47 55 12 70 00 | Mobiltelefon: 90 18 95 20 | T dir.: +47 555 70 271 |
BKK Nett

Fra: Merete Lunde <merete@abo-ark.no>
Sendt: onsdag 7. september 2022 12:48
Til: Jan Arne Salhus <JanArne.Salhus@bkk.no>; Jan Arne Salhus <JanArne.Salhus@bkk.no>
Kopi: Frank Rune Dale (frank@terrator.com) <frank@terrator.com>
Emne: SV: Detaljregulering for Langeland B5, Alver kommune - Plassering av ny nettstasjon
Viktighet: Høy

Hei

Viser til epost under og teamsmøte vi hadde 25.05.2022 . Jeg kan ikke finne tilbakemelding fra deg (jas@bkk.no) på denne. Kan det evt. være noen andre hos dere som har svart på eposten?

Kan du sjekke om det er sendt /gi tilbakemelding så snart som mulig, da vi snart skal sende saken til kommunen til 2. gangs behandling.

Vennlig hilsen
Merete Lunde
Arealplanlegger
95 22 55 58



Hamnevegen 53
Pb.291
5203 OS

merete@abo-ark.no
www.abo-ark.no



Fra: Merete Lunde
Sendt: onsdag 25. mai 2022 17:25

Til: jas@bkk.no

Kopi: Frank Rune Dale (frank@terrator.com) <frank@terrator.com>

Emne: Detaljregulering for Langeland B5, Alver kommune - Plassering av ny nettstasjon

Hei

Viser til telefonsamtale og teamsmøte i dag vedr. behov for og plassering av ny nettstasjon i planområdet for Langeland B5.

Viser også til uttale fra BKK Nett AS i epost av 12.05.2021 (vedlagt) der dere melder behov for ny nettstasjon og vurderer mulig plassering f.eks. ved BRE3.

Som drøftet i møtet i dag er det ønske fra tiltakshaver å plassere ny nettstasjon ved eksisterende nettstasjon, regulert som BE i planforslaget til offentlig ettersyn.

Primært ønsker vi å oppgradere dagens stasjon innenfor eksisterende bygg. Alternativt at ny stasjon plasseres ved siden av dagens stasjon. Planforslaget omfatter 60 nye boenheter, samt 1700 m2 næringsareal (helt sør i planområdet vis a vis Meland aktiv.)

Som avtalt melder du tilbake hvilken løsning som er mulig å få til.

Vedlagt følger planforslag som lå på offentlig ettersyn:

- Plankart datert 10.02.2021
- Reguleringsføresegner datert 10.02.2021
- Situasjonsplan datert 10.12.2020

Vi arbeider nå med ferdigstilling av planforslaget for 2. gangs behandling. Det vil da bli gjort noen mindre justeringer av planforslaget, men det vil ikke ha noe å si for plassering av nettstasjonen.

Vennlig hilsen

Merete Lunde

Arealplanlegger

95 22 55 58



Hamnevegen 53

Pb.291

5203 OS

merete@abo-ark.no

www.abo-ark.no

