

Alver kommune

Postboks 4
5906 Frekhaug

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os

Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord

Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

25.09.2023

ArkivID: 15/2989
PlanID: 1256_2016 0001

Langeland B5. Gnr. 324 bnr. 7, 90 og 147 m. fl.
Planforslag til 2. gangs behandling – justert etter kommunal kontroll 04.08.2023

Vi viser til førre innsending av planforslaget for Langeland, den 09.06.2023 og til ny tilbakemelding frå planavdelinga i brev av 04.08.2023. Vi viser også til møte med planavdelinga 24.08.2023 og møtereferat datert 11.09.2023, kor spørsmål og problemstillinger knytt til planforslaget vart avklart.

ABO Plan & Arkitektur har gjeve våre kommentarar til tilbakemeldinga frå planavdelinga i vedlagt Notat datert 25.09.2023.

Vedlagt følgjer revidert planforslag for Langeland B5, justert i samsvar med tilbakemeldingar og avklaringar i møtet. Alle dokument vert oversendt på nytt. Dokumentlista på neste side viser kva dokument som er nye/reviderte.

Endringar som er gjort etter offentlig ettersyn er skildra i planomtalen, datert 25.09.2023, kapittel 4.7 *Endringar etter offentlig ettersyn*.

Vi ber med dette om at planforslaget vert fremja for 2. gangs behandling.

Med helsing

ABO Plan & Arkitektur AS



Merete Lunde
Mob. 95 22 55 58

Dokumentliste på s.2
Vedlegg: 26 filer.

Dokumentliste:

Dokument	Dato dokument	Filtype	Revidert etter offentlig ettersyn	Revidert etter kommunal kontroll 04.08.2023
Reguleringsplan	25.09.2023	pdf	X	X
Sosi-fil og sosi-kontroll	25.09.2023	Sosi, TXT		Ny
Reguleringsføresegner (2 filer)	25.09.2023	word, pdf	X	X
Planomtale	25.09.2023	pdf	X	X
Situasjonsplan, Rev D	20.09.2023	pdf	X	X
Illustrasjonsplan	25.09.2023	pdf		X
Situasjonsplan- utsnitt delområde	20.09.2023	pdf	X	X
Solstudie	10.12.2020	pdf		
VA-rammeplan Haugen VVA Rev. E	22.06.2022	pdf	X	X
Godkjent VA-rammeplan etter off. ettersyn	02.08.2022	pdf	X	
Rådgivende Biologer – Vurdering påvirkning Mjåtveitelva	22.12.2021	pdf	Ny	
Merknadsskjema • offentlig ettersyn • avgrensa høyring	25.09.2023	pdf	Ny	X
Merknader offentlig ettersyn	-	pdf	X	
Merknader avgrensa høyring	-	pdf	X	
Snitt	20.09.2023	pdf	X	X
Fotoillustrasjoner	Des. 2020	pdf		
Risiko- og sårbarhetsanalyse	21.09.2023	pdf	X	X
Skredfarevurdering, Multiconsult	17.01.2020	pdf		
Vegtekniske teikningar: C-tegning o KV1 og o KV2	02.06.2023	pdf	X	
Epost frå BKK kapasitet nettstasjon og faresone høgspeint	09.09.2022 23.08.2023	pdf		NY
Referat frå møte med Alver kommune v/Planavdelinga og Vegavdelinga, 22.05.2023	02.06.2023	pdf	X	
Notat - Kommentar frå ABO på kommunal kontroll 23.03.2023	02.06.2023	pdf	X	
Referat frå undervegsmøte med Alver kommune v/Planavdelinga 24.08.2023	11.09.2023	pdf		X
Notat - Kommentar frå ABO på kommunal kontroll 04.08.2023	25.09.2023	pdf		X