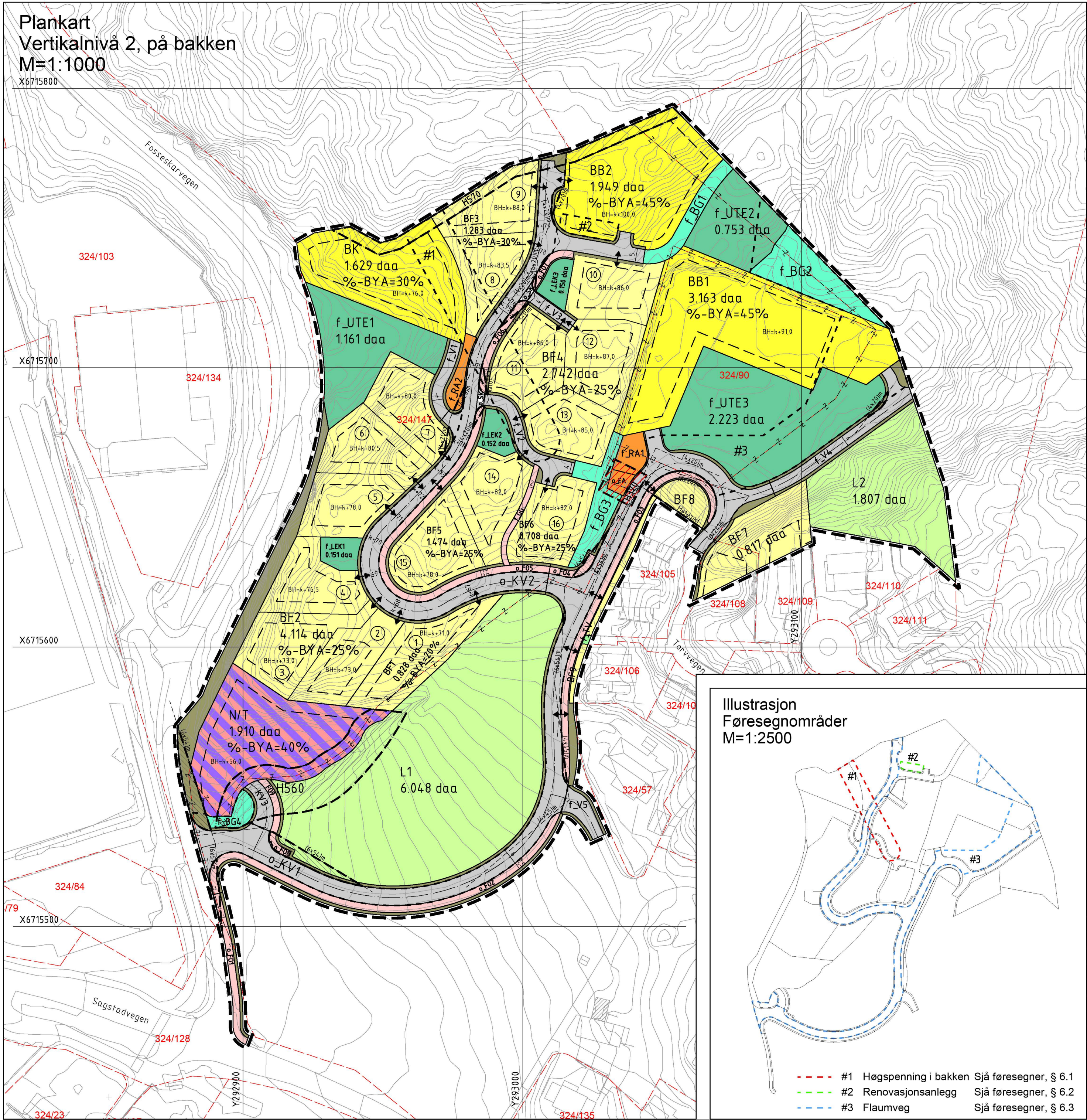
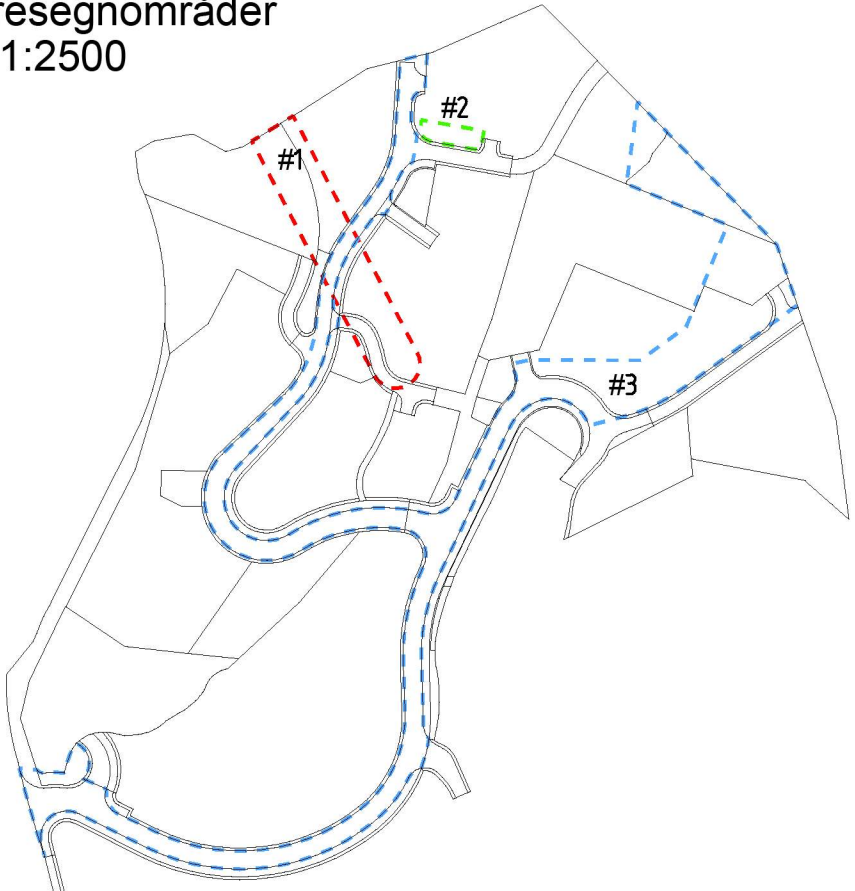


Plankart
Vertikalnivå 2, på bakken
M=1:1000

X6715800



Illustrasjon
Føresegnområder
M=1:2500



- #1 Høgspenning i bakken Sjå føresegner, § 6.1
--- #2 Renovasjonsanlegg Sjå føresegner, § 6.2
--- #3 Flaumveg Sjå føresegner, § 6.3

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

BF	Bustader - frittliggjande småhus	(1111)
BK	Bustader - konsentrerte småhus	(1112)
BB	Bustader - blokker	(1113)
EA	Energianlegg	(1510)
RA	Renovasjonsanlegg	(1550)
UTE	Uteopphaldsareal	(1600)
LEK	Leikeplass	(1610)
N/T	Næringsbygningar/ Tenesteyting	(1824)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK
INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

V	Veg	(2010)
KV	Køyreveg	(2011)
FO	Fortau	(2012)
GG	Gangveg	(2016)
	Annan veggrunn - grøntareal	(2019)
SK	Kombinert formål (fortau og veg)	(2800)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

BG	Blågrøntstruktur	(3002)
TV	Turveg	(3031)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

L	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden.	(5100)
---	--	--------

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a. 1-3)

H370	Frisiktsone	(140)
H370	Høgspenningsanlegg	(370)

SONE MED SÆRLEGE OMSYN (PBL §11-8 c)

H560	Bevaring naturmiljø	(560)
H570	Bevaring kulturmiljø	(570)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

OMRÅDER FOR FØRESEGNER

Føresegnområde

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNERNE)

---	Illustrasjon av planens avgrensning (vist 1m utanfor juridisk plangrense, 1201) 1201 sammenfall med 1202
---	Formålsgrense (1202)
---	Regulert tomtegrense (1203)
---	Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
---	Byggjegrænse (1211)
---	Regulert senterlinje (1221)
---	Frisiktlinje (1222)
m	Måle- og avstandslinje (1259)
k+m	Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
BH k+m.d	Regulert byggjehøgde (RpPåskrift)
%-BYA=@%	Prosent bebygd areal etter TEK 2017
↔	Avkjørsel (1242)

Illustrasjoner

@	Tomtnr. (jfr. føresegner)
---	---------------------------

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o	Offentlig arealformål
f	Felles arealformål

BASISKART

---	Eieidomsgrense
---	Eksisterande bygg
---	Godkjente tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 21.09.2023

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

ALVER KOMMUNE

Reguleringsplan for Langeland B5, gnr. 324 bnr. 7, 90 m. fl.

Nasjonal arealplan-ID 1256_2016 0001

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	17.02.2016		
Vedtak, offentlig ettersyn, sak 59/2019	11.06.2019	28.05.2019	28.05.2019
Offentleg ettersyn, fra - til	30.03.2021 - 10.05.2021	10.02.2021	10.02.2021
Avgrensa høyring	14.07.2022 - 25.08.2022	08.07.2022	08.07.2022
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)	Forslagnstiltar: FRADA AS	Utarbeidd av: QBO PLAN & ARKITEKTUR	Saksnummer: 15/2989 Siste revisjonsdato plankart: 25.09.2023
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:			
Seksjonsleiar			