



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2682 - 23/74578

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
26.09.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 35/10 Nævdal

Tiltak: riving av garasje og oppføring av redskapshus
Byggjestad: Gbnr: 35/10
Tiltakshavar: Steinar Nævdal
Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge As

Saka gjeld søknad om riving av garasje med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 13,0 m², samt oppføring av redskapshus med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 33,7 m² og bygd areal (BYA) ca. 36,0 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 0,21 % BYA.

Søknaden omfattar riving av garasje, oppføring av redskapshus og opparbeiding av avkøyrslø. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås 2019-2031 sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til riving av garasje, samt oppføring av redskapshus - gbnr 35/10 Nævdal
A10-01 Situasjonsplan _ BM Rev A
Tegning Ny Fasade
Plan- og Snitteikning

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 Leikanger
5020 Bergen