



Arkoconsult As
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/7247 - 23/74682

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
26.09.2023

Løyve til seksjonering gbnr 108/138 Lindås

Administrativt vedtak: Saknr: 1000/23

VEDTAK:

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for gnr 108. bnr 138, på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar der begge seksjonar har sameigebrøken- 1/2.

Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre med delelinje midt i vertikaldelt 2-mannsbustad. Det er utebodar med ytre inngangar som er markert som TB for kvar seksjon.

Alt uteareal på eigedommen er fellesareal for begge seksjonane. Det er avsatt nok areal til P-plassar.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 108/138 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

Saka gjeld

Kommunen har motteke søknad, datert 20.09.23, om seksjonering av eigedommen gbnr 108/138 med adressene Grønfjellet 7A, B.

På eigedommen er det gitt løyve til oppføring av vertikaldelt 2-mannsbustad.

Vurdering

Søknad om seksjonering er innsendt i 3 eksemplar (er nok med 2 eks.) og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsskart dat. 19.09.23 som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av bygg og parkeringsplassar. Kommunen har påført seksjonsnummer på situasjonsskartet.
- Planteikningar (2 vedlegg) av bustadbygget over 1. plan og 2. plan.
- Vedtekter for sameiet gnr. 108. bnr 138, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Søknaden er sendt inn og signert av styremedlem Arvid Rikstad, som har signaturrett, for eigar «Bustad og eiendom AS» (manglande signatur i pkt 10 innhenta 26.09)

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Gebyr

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar, etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming av seksjonering pkt 23. Tinglysingsgebyr kjem i tillegg.

Regelverk

Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/7247

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om seksjonering gbnr 108-138- godkjent
Situasjonsskart og planteikningar seksjonering 108-138

Kopi til:

Bolig & Eiendom As

Stølen 26

5911

Alversund

Mottakarar:
Arkoconsult As

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen