



Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/6843 - 23/75507

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
28.09.2023

Søknad om løyve til deling etter jordlova - gbnr 1/12 Flatøy

Tiltak: Søknad om dispensasjon, arealoverføring og deling etter jordlova
Byggjestad: Gbnr 1/12
Tiltakshavar: Hilda Pauline Austegard
Ansvarleg søkjar: Advokatfirmaet Kyrre

Viser til vedlagt søknad som er motteken hjå oss 08.09.2023.

Saka gjeld arealoverføring av heile jorda på gbnr 1/12 unnateke om lag 2.5 da rundt tunet på garden. Jorda skal overførast til bustadeigedomen gbnr 1/346.

Hovuddelen av gbnr 1/12 er uregulert og sett av til LNF formål i kommunedelplan for Meland (KDP). Ein mindre del inngår i reguleringsplan for Flatøy sør/aust og er sett av til: Landbruk- felt J3, køyreveg og bustad- felt B8.

Gbnr 1/346 er uregulert og ligg innanfor LNF formålet. Eigedomen er registrert som LNF-spreidd bustad eksisterande.

Det er søkt om dispensasjon frå arealformål LNF og frå krav om at det skal utarbeidast områdereguleringsplan for Flatøy aust. Punkt 4.5 i føresegna til KDP. Dispensasjonssøknaden er ført i eiga sak 23/6842.

Det er søkt om samtykke til deling etter jordlova §12.

Vi ber om saka vert handsama etter jordlova. Før søknad om dispensasjon kan handsamast etter plan- og bygningslova må anten saka vera handsama etter jordlova eller det er gjeve ein uttale i saka.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om arealoverføring
Søknad om dispensasjon
Situasjonskart

Mottakarar:

Landbruk

Postboks 4

5906 FREKHAUG