

Alver kommune

Byggesak

Arkoconsult AS

Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
21/9975

Vår ref.:
2017097

Dato:
28.09.2023

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK VED GNR. 137, BNR. 63 - ALVER KOMMUNE**1. Saksforhold:**

Det søkes herved om ferdigattest for tiltak ved gbnr. 137/63 i Alver kommune. Tiltaket består i oppføring av firmannsbolig på BKS 2.

Tiltakshaver er MGA Eiendom AS.

Tiltaket er ferdigstilt og ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer fra utførende foretak der det bekreftes at det ikke er avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, se oppdatert gjennomføringsplan.

Ansvarlig søker er opplyst av tiltakshaver om at bygget ennå ikke er solgt og at FDV-dokumentasjon derfor vil bli overlevert nye eiere når disse er klar.

Avfallsplan følger vedlagt, se vedlegg K.

Vi legger også ved innmålingsdata for bygget, se vedlegg Q.

2. Rekkefølgekrav:

Det følger av reguleringsbestemmelsene § 3.1 at infrastruktur skal være ferdigstilt før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest for BKS 2. Infrastrukturen er godkjent i egen byggesak (sak 21/9688). Det meste av infrastruktur er ferdig, det mangler kún asfalt. Asfalten bør avvente til anleggsperioden er over slik at den ikke blir ødelagt av tungtrafikk. Vi mener derfor det bør kunne gis ferdigattest for bygg på BKS 2 selv om infrastrukturen ikke er helt ferdig som nevnt i § 3.1. Det vil bli sendt inn søknad om midlertidig brukstillatelse for infrastrukturen parallelt med denne saken.

Dersom kommunen skulle mene at rekkefølgekravene ikke tillater at det gis ferdigattest for bygget, ber vi om at det i stedet gis midlertidig brukstillatelse.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003
E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org.nr: 918 269 665