



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/10702 - 23/75863

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
29.09.2023

## Oversender dispensasjon for etablering av flytebryggje og landgang til endeleg avgjerd - gbnr 351/158 Landsvik

### Saksopplysningar

Administrativt saknr. 594/23  
Tiltak: Kai, naust og trapp samt landgang og flytebryggje  
Søknadstype: Dispensasjon  
Eigedom: gbnr 351/158 Landsvik  
Adresse: Lyngnesvegen 20, 5917 Rosslund  
Tiltakshavar: Erik Saltvold  
Ansvarleg søkjar: Din Bolig Søknad AS  
Eigar: Susanne Saltvold Nybøe og Erik Saltvold frå 17.02.2021  
Klagar: Tiltakshavar

### Saka gjeld

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for etablering av flytebryggje og landgang - gbnr 351/158 Landsvik

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø i møte den 20.09.2023, der Alver kommune sitt vedtak, datert 06.06.2023, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

#### «APM- 124/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 21/10702, datert 27.06.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 06.06.2023 med saknr. 594/23 vert oppretthalden og lyder:

«Søknad om dispensasjon frå plankrav pkt.1.2.1 og frå pkt.2.1.5 i KDP Meland for oppføring av kai, naust og trapp ver godkjent på følgjande vilkår:

1. Det skal liggje føre samtykkje frå eigar av gbnr 351/106 til at tiltaket (terrenginngrep) kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

2. Ark på naustet skal fjernast, slik at naust skal ha tradisjonell utforming for Vestlandet. Ny reviderte teikningar skal sendast før byggesøknad skal handsamast.

Søknad om dispensasjon frå plankrav pkt.1.2.1 for oppføring av landgang og flytebrygge ver avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for etablering av flytebryggje og landgang - gbnr 351/158 Landsvik

Uttale - gbnr 351/158 Landsvik - kai - flytebrygge - utfylling i sjø - dispensasjon

Uttale vedr. - Oversender søknad til uttalelse - Søknad om bygging av kai, utlegging av flytebrygge og utfylling i sjø - GBNR 351/158 Landsvik

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 351/158 Landsvik

3 Dispensasjon

6 Situasjonsplan

7 Tegning ny fasade -E3

8 Tegning ny plan - E1

9 Tegning nytt snitt -E2

10 Følgerev - F1

15 Forhåndsuttale Bergen Havn

Forhåndsuttale vedr - Søknad om bygging av naust og kai, utlegging av flytebrygge samt utfylling i sjø - gbnr 351/158 Landsvik

Fiskeridirektoratet - Uttale til søknad om bygging av kai utlegging av flytebrygge samt utfylling i sjø gbnr 351/158 Landsvik

Uttale vedr - Oversender søknad til uttalelse - søknad om etablering av naust, kai og flytebrygge -

**Vedlegg:**

gbnr 351/158 Landsvik

Dispensasjon for oppføring av kai, naust og trapp, avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av flytebrygge og landgang - gbnr 351/158 Landsvik

Situasjonsplan

Tegning ny fasade

Tegning ny plan - 1.etasje

Tegning nytt snitt

Ny uttale - Alver - gbnr 351/158 Landsvik - kai - flytebrygge - utfylling i sjø - dispensasjon

Supplering av søknad - dispensasjon- gbnr 351/158 Landsvik

Søknad om dispensasjon fra plankrav

Søknad om dispensasjon fra KPA punkt 2.1.5

Følgebrev

Redegjørelse flom

Underlag for beregning av utnyttelse

Vedleggsopplysninger

Klage på dispensasjon fra plankrav - gbnr 351/158 Landsvik

Lyngnesvegen 20\_Snitt\_ny

Lyngnesvegen 20\_Plan\_ny

Lyngnesvegen 20\_Sit.plan\_ny

Lyngnesvegen 20\_Fasade\_ny

Signert nabosamtykke

**Kopi til:**

Erik Saltvold

Odins Veg 30

5221

NESTTUN

Erik Saltvold

Odins Veg 30

5221

NESTTUN

**Mottakrar:**

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger