

Jordleigeavtale

Kommune	GNR	BNR
Alver	446	14

Mellom		
Eigar (den som leiger ut jord) Navn Terje Manger	og	Leigar (den som skal leige jord) Navn Eirik Smith
som eigar av egedomen		

er inngått slik avtale:

1. Omfang

Leigearealet skal brukes til	dekar	leigepris pr. år
Innmarksbeite		
Utmarksbeite/skogsmark	29 daa	0
Fulldyrka mark		
Overflatedyrka mark		

X Leigeareala er inntegna på vedlagt kart.

Anna som avtalen omfatter:

2. Varighet

Avtalen si varigheit 6 år rekna frå 01.07.2022 til 01.07.2028

Leigaren kan med eit års varsel sei opp avtalen før leigetida går ut, dersom drifta vert lagt ned eller vert betydelig redusert.

Andre tilhøve som gjeldt oppseiing eller fornying av avtalen:

Eigar kan sei opp avtalen ved sal av egedommen.

3. Tilstand

Leigaren overtek jord, gjerde og vegar i den stand som dei er når leigeavtalen trer i kraft. Når leigeavtalen opphøyrer, skal areal med vegar og gjerde leverast attende til eigaren i like god stand som ved tiltreding. Det kan settast opp tilstandsrapport av partane i fellesskap.

4. Bruk

Leigeareala skal nyttast til jordbruksformål og drivast på jordbruksmessig forsvarleg måte. Tiltak ut over vanleg vedlikehald kan berre setjast igong etter særskilt avtale med eigar.

Leigar skal vedlikehalde gjerder

5. Eigar samtykker til at

Leigar kan rydda og/eller gjerda inn areal til beite, og søkja om SMIL midlar til dette.

Eigar skal vera orientert før arbeidet startar.

Alle offentlige tilskott som føl med bruk og drift av arealene, tilfell leigaren.

6. Framleige

Framleige er ikkje tillate utan samtykke frå eigaren.

7. Misleghald

Vesentlig misleghald av avtalen gjev partene rett til å krevja leigetilhøvet heva.

8. Anna

Partane oppbevarar kvart sitt eksemplar av denne avtale.

9. Signaturer

14.05.2023.


eigar/utleigar

14.05.2023


leigar