



Alver Kommune  
Kart og oppmålingsavdelinga  
Postboks 4  
5906 Frekhaug  
e-post: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20236153
Oppdragsnr
Prosjektnavn Klarlegging av eksisterande grense

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Fesøyna 32	Hjellvik Birger Norvald (Hjemmelshaver)	492	5	0	0
Fesøyna 32	Hjellvik Sonja I L (Hjemmelshaver)	492	5	0	0
Fesøyna 33	Senneseth Steinar (Hjemmelshaver)	492	4	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>20.10.2023</b>	Kl. <b>09:00</b>	Sted <b>På eiendomen</b>
Rekvirent Hjellvik Birger Norvald Hjellvik Sonja I L Senneseth Steinar	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Klarlegging av eksisterande grense for gbnr. 492/4 og 5			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

--	--	--	--

Vedlagt følger:  Partliste    Fullmaktsblankett    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

Sted Knarvik	Dato 03.10.2023	Underskrift <i>Harald Mangorag Hestad</i>
-----------------	--------------------	--

Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon	Landmåler Morten Mangerøy Helland	Epost morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no
--------------------------------	---------	--------------------------------------	---

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20236153	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
492	5	0	0	20.10.2023
492	5	0	0	
492	4	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Hjellvik Birger Norvald	492/5	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ytre Markeveien 40, 5005 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjellvik Sonja I L	492/5	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ytre Markeveien 40, 5005 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Senneseth Steinar	492/4	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Morviksanden 15, 5124 Morvik		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lerøen Henry Hugo	493/32	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/lerøen Karin Lillian, Gullstølslien 6, 5153 Bønnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Osvold Per Atle	493/40	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ospedalen 121, 5308 Kleppestø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lerøen Ole Robert	493/11	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestre Angeltveit 38, 5363 Ågotnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjellvik Sonja I L	493/12	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ytre Markeveien 40, 5005 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaland Gurly Oddny	493/27	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Senneseth Rune	493/28	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
V/ Ragni H. Senneseth, Lokketodalen 33, 5136 Mjølkeråen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjellvik Birger Norvald	493/29	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ytre Markeveien 40, 5005 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Henriksen Jarl Magne	493/30	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heien 2, 5037 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jønsson Vigdis	493/31	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skaffarmyrane 50, 5267 Espeland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Magnussen Geir	493/31	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skaffarmyrane 50, 5267 Espeland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kismul Espen	493/46	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austegardsvegen 48, 5357 Fjell		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lerøen Ole Robert	493/42	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestre Angeltveit 38, 5363 Ågotnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vaktskjold Erlend	493/17	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fagervollen 37, 5956 Hundvin		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vaktskjold Therese	493/17	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fagervollen 37, 5956 Hundvin		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Steen Bjarte	492/6	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)