

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20235799

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	137	804	0	0	Lihiba As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.09.2023	09.00	Sjå vedlagte kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring mellom gbnr. 137/804 og gbnr. 137/14.
Grensa mot gbnr. 137/23, gbnr. 137/13 og gbnr. 137/832 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje nødvendig å møte på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	21.07.2023	21.07.2023	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Lihiba As	21.07.2023		

Habilitet

Landmålararen sitt namn			
Liv Berit Ones			
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 137/804 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/ nytt	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i jord/ myr	Eksisterande/ nytt	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jord/ myr	Eksisterande	Godkjent		
SKH	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 21.07.2023 godkjent ei arealoverføring frå gbnr. 137/804 til gbnr. 137/14. Arealit er omlag 3100m^2 . Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart datert 10.11.2022.

Grunnboksutskrift for gbnr. 137/804 vert levert på oppmålingsforretninga.

Partane vart spurt om det er bruksrettar som vert berørt av forretninga.

Ved ei arealoverføring vert arealit overført mellom eigedomane uten at arealit vert oppretta som ei lige matrikkelining. Partane fyller ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt skjema for "Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv."

Grensa mellom gbnr. 137/804 og gbnr. 137/14 er koordinatfesta i samband med oppmåling av gbnr. 137/804 den 28.03.2017. Grensa mot nabo eigedomane -137/23, 137/13 og 137/832 - er òg koordinatfesta i samband med tillegare oppmåling. Arealit er omlag 3160m^2 .

Arealoverføringa omfattar arealit 1-2-3-SK1-1. Det vert satt ut off. godkjente grensemerker i punkta 1, 2 og SK1.

Grensemerka vert målt inn med Leica GS18/CS20.

Lars Øyvind Hillestad møtte med fullmakt p.v.a. Tor Magnus Hillestad og Liv Unneland.

Stad

Frekhaug/Alverflaten

Dato

14.09.2023

Underskrift

Liv Berit Ones

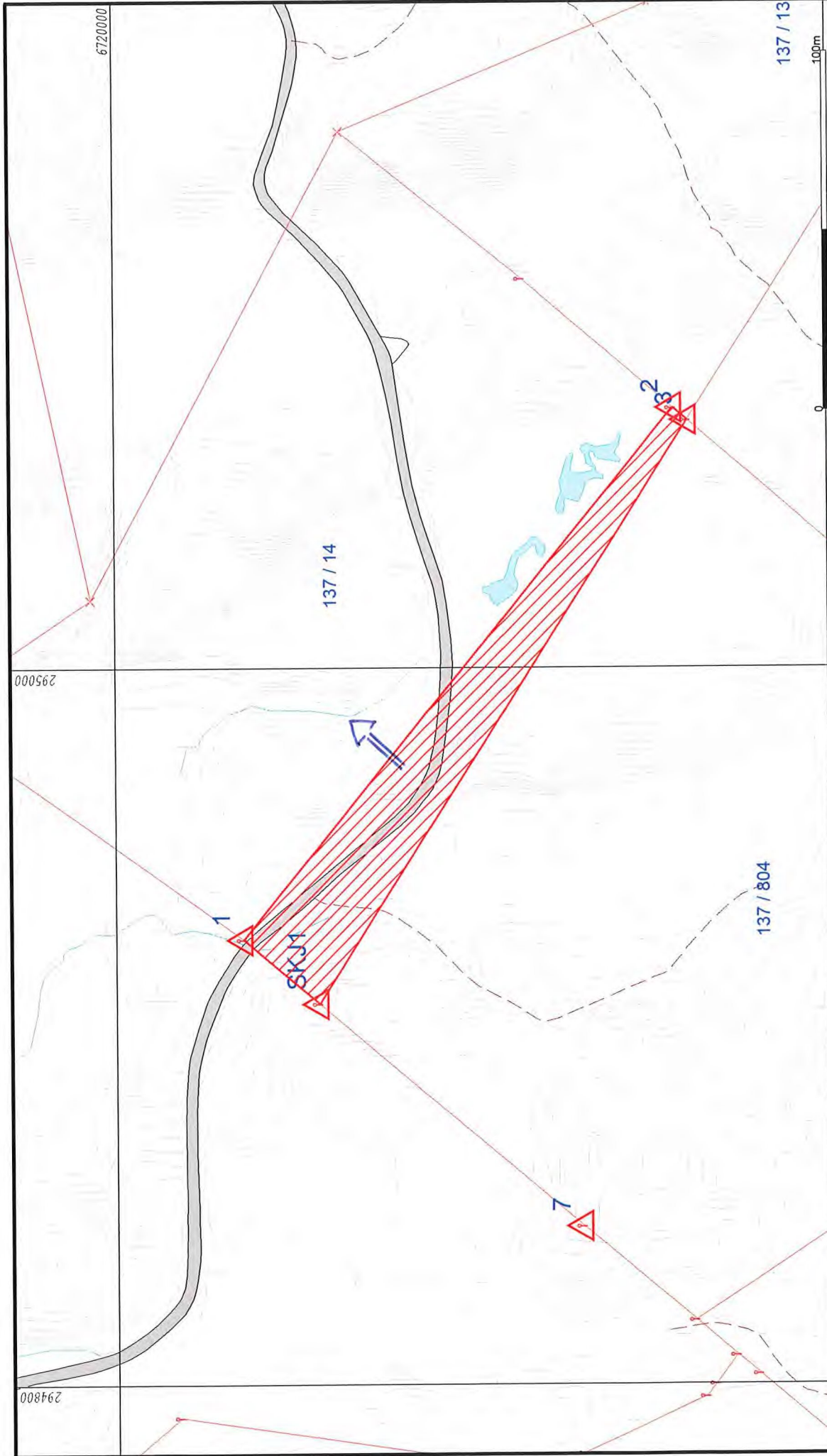
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Lihiba As	137/804	Rekvirent	30.08.2023			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sars O. Hildishart</i>	
Alvervegen 37b, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Unneland Liv	137/14	Nabo	30.08.2023			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Harvold, Hilde</i>	
Alverflaten 278, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Breistein Inger	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	
Sivivegen 52, 5704 Voss		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Fosse Magne	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	F
Alverflaten 254, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Hafsaas Anne-Britt H	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	F
Øvre Sollien 8, 5096 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Hvidsten Ove Georg	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	F
Kvamsvegen 62, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Hvidsten Terje	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	F
Alverflaten 252, 5911 Alversund		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Kvamme Audun	137/23	Nabo	30.08.2023			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Arvidsen Kvarnve</i>	F
Seimsstranda 501, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Kvamme Olav Magne	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	F
Seimsstranda 502, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Nesse John	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	F
Seimsstranda 497, 5912 Seim		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Skoge Marit Hvidsten	137/23	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	F
Tresvikvegen 7, 5953 Fonnes		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Alver Kommune	137/13	Nabo	30.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta ihuysje</i>	F
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense</i>	S

1) Avløyssar:
Avløyssar med
avgjerdsfullmakt: (SMIF)

2) Førarkort:
Pass:
Bankkort m/ billete: (B)



- Måle Grenser
- Registrerte Grenser
- Servituttgrenser
- Terrengmålte grense
- Ikke målt
- Bolig
- Bustad m/felighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må opprulltes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

Dato: 2023.09.25
 Sign: lili



Målestokk
1:1500



137 / 13

137 / 14

137 / 804

SKJ1

2

7

6720000

295000

294800