

Konfidensielt

Viser til «Melding om ulovleg byggetiltak, datert 24.07.2023. G.nr 188, b.nr. 533.»

Saka gjeld:

For lågt rekkverk på terrasse i 3. etg.. Rekkverket er under krava til høgd og utforming ift. lova. Sokkel ca. 10 cm. høg, betongkasser er 50 cm. høg, rørrekkverk er 45 cm. høg, bestående av to liggande rør. Total høgd er 105 cm.. Lova krev 120 cm. høgt rekkverk. Anslår avstand frå terrasse til gateplan på 12-15 meter.

Rekkverket har også blitt brukt til å klatre på av mindre barn, dette har eg dokumentasjon på.

Sameiet vart merksam på for lågt rekkverk for ca. 5 år sidan. Det har vore drøfta i fleire møter å skifte ut noverande rekkverk med glasrekkverk med mål som lova krev, 120 cm. høgd. Diverre har det ikkje vore einigheit om dette, og saka kjem ikkje vidare.

Eg ønskjer å sikre terrassen min med glasrekkverk på 120 cm. høgd, og ber om at representant frå byggesak tar ei befarng for vurdering av sikkerheit av noverande rekkverk. Ser det som relevant at eg får pålegg om sikring til høgd som lova krev - som eg då vil etterkomme.

Håpar de finn tid ei befarng, gi ei melding om tidspunkt slik at eg er å treffe.

Vennleg helsing

Gunnlaug Ulvik

Kvernhusmyrane 25, H0313, 5914 Isdalstø

Epost: [gunnlaug8ulvik@gmail.com](mailto:gunnlaug8ulvik@gmail.com)

Tlf.: 41506376