

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: EAT - Conny Adele Johansen og Cato Remme

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
233	164	0	0

Kommune ALVER
Adresse , 5993 Ostereidet
Dyrhovden

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Conny Adele Johansen
Telefon: 40480460
40480460
E-postadresse: conny.johansen89@gmail.com
Adresse: Eidavegen 520 C, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn: VILLANGER & SØNNER AS
Telefon: 56357970
E-postadresse: post@villanger.no
Adresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 925580376
Kontaktperson

Navn: Rune Kristoffersen
Telefon: 56357970
92685032
E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

det søkes om oppføring av enebolig iht vedlagte tegninger og situasjonsplan

REDEGJØRELSE:

se vedlagte følgeskriv

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Lindås kommune Dyrhovden bustadfelt på Ostereidet
Reguleringsformål: Bolig

Andre planer:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan Lindås 2019-2031

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent tomteutnyttelse (%TU)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	904,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	904,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	226,15 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	153,5 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	189,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 20,95 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.10.2023 13:55:30 AR572533348

05.10.2023 13:55:30 AR572533348

Filvedlegg:

situasjonsplan og snitt.pdf
Sheet-Fasade.pdf
Sheet-Perspektiv.pdf
Sheet-Plan 1.etg.pdf
Sheet-Snitt.pdf
Følgeskriv søknad-signed.pdf
Tiltakshavers_samtykke_e68f9c7e-dade-413c-97da-0985a7a15639.pdf
erklæring VA.pdf
rettighet fylling.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230908-1126.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Hjelmås VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF_Villanger _ Sønner AS.pdf
Erklæring ansvarsrett 233-164 Dyrhovden Ostereidet.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_R Valle Maskin AS.pdf
Skjema for erklæring om ansvarsrett (9) (1).pdf
Nabovarsel-1-20230908-1126.pdf