



Villanger & Sønner AS

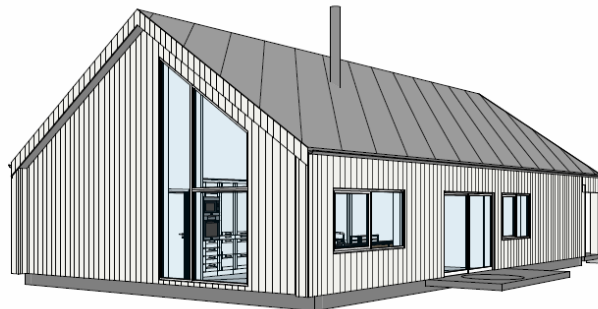
Kvassnesvegen 45 5914 Isdalstø
TLF:56357970 post@villanger.no
Org.nr 925580376

Alver Kommune
Byggesak

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.:Gbnr 233/164

Dato: 03.10.2023



Søknad om tiltak Enebolig **Dyrhovden, 5993 Ostereidet**

Forord

Det søkes med dette om:

- Tillatelse tillatelse i ett trinn
- Tiltak: Enebolig

Eiendom: Gbnr 233/164 Alver kommune
Dyrhovden, 5993 Ostereidet

Hjemmelshaver: Conny Adele Johansen
Tiltakshaver: Conny Adele Johansen
Adresse: Eidavegen 520 C
Tlfnr: 40480460
Epost: conny.johansen89@gmail.com



Gjeldende eiendom ligger igjen i et ellers utbygd felt Dyrhovden. Eiendommen ligger vestvendt i starten på byggefeltet. Terrenget starter fra etablert vei Dyrhovden på om lag 106,5 m.o.h og er skrående mot vest ned til ca 100,5 m.o.h

Planlagt planering på eiendommen vil ligge på 105,7 med ferdig gulv på 106,0 m.o.h. Dette vil kreve forstøtning i nord/vest og Nord/øst. Dette framkommer av situasjonsplan med snitt. Det er planlagt tilkomst til Nord/vest side av eiendommen via tilkomstvei i Nord/øst. Forstøtningsmur og vei krever noe fylling inn på Gbnr 233/7. Dette er sikret med vedlagt erklæring. Forstøtningsmur i Nord/Vest plasseres innenfor regulert byggegrense.

Bolig etableres med tradisjonell bygningskropp på 1.etasje med saltak. Fasade vil få noe moderne uttrykk med stående ytterpanel på vegger, noe skrå vinduer og båndtekking på tak.

Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse i denne saken

Regulering

Eiendommen reguleres av: Reguleringsplan for Lindås Kommune Dyrhovden bustadfelt på Ostereidet planid- 1263-23091999

Suppleres av arealdelen av kommunedelplan for Lindås kommune 2019-2031

Dispensasjon

Vi tolker at tiltaket ikke vil være avhengig av dispensasjon

Støy

Tiltaket ligger ikke i registrert støysone og er ikke vurdert i forhold til dette

Uteopphold

Planlagt uteopphold merket grønt på situasjonsplan er om lag 280m² og imøtekommer krav til MUA i kommuneplan for Lindås kommune § 2.6.4

Vann og avløp

Vann og avløp tilkobles via eksisterende ledninger til kommunalt nett. ledninger er etablert fram til tomtegrense. Disse ligger fra felles tilkobling i vei og over Gbnr 233/163. rettighet for ledninger over annenmanns grunn er sikret med tinglysning. Kopi vedlegges denne søknaden. Søknad om tilkobling er sendt av ansvarlig rørlegger ref sakid 23/7101



Villanger & Sønner AS

Kvassnesvegen 45 5914 Isdalstø

TLF: 56357970 post@villanger.no

Org.nr 925580376

Tilkomst

Tilkomst skjer via kommunal vei Dyrhovden og inn på ny avkjørsel til gjeldende eiendom. Avkjørsel imøtekommer anvisning i plankart

Parkering/Garasje

Vedlagte situasjonsplan viser framtidig garasje. Denne søknaden gjelder bare bolig og eventuelt søknad på garasje vil komme på et seinere tidspunkt.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet den 08.09.23. Det foreligger ingen merknader pr 03.10.23

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no