



Skare Gard V Raymond Skare
Skarsvegen 769
5912 Seim

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/6841 - 23/78452

Sakshandsamar:
Svein Arne Vågane
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:
11.10.2023

Løyve til bygging av landbruksveg på gbnr 149/1 Skare i Alver kommune.

Administrativt vedtak: Saknr: 1062/23

VEDTAK:

Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar gjev Alver kommune Raymond Skare løyve til å byggje om lag 350 m landbruksveg og å byggje om om lag 1200m landbruksveg på gnr. 149, bnr. 1 Skare i Alver kommune.

Vilkår:

- Om det kjem fram kulturminne undr arbeidet må alt arbeid stogkast og Vestland fylkeskommune, kulturavdelinga varslast.
- Så langt det let seg gjere skal ein unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter med meir. Tuftene synt i fig. 5 må ikkje rørast.
- Tiltakshavar lyt syte for dokumentasjon på at eventuelle massar som vert køyrt til utanfrå, er reine massar.
- Veganlegget må byggjast i samsvar med krav sett i «normaler for landbruksveier – med byggebeskrivelse for vegklasse 4 – sommarbilveg for tømmerbil med hengar. Avvik over korte avstandar kan førekome i høve stigning.
- Vegen må byggjast slik det kjem fram i saksutgreiinga/søknaden og kart ettersendt søknaden.
- Om det vert aktuelt skal nabobruk kunne kjøpe eller leige seg inn i veganlegget.
- Før arbeidet startar opp må eventuelt andre løyve etter anna regelverk vere på plass. Det gjeld t.d. avkøyrsløve/endringsløyve i høve avkøyrsløve til offentlig veg. Tiltakshavar må i tillegg syte for at privatrettslege tilhøve er avklara før oppstart av anlegget.
- Ein må, så langt det er mogeleg, unngå å gå inn i naturtypen «rik edellauvskog».

Vedtaket er gyldig til 15.10.2026 og tiltaket må vere ferdig innan 15.10.2027.

Saka gjeld

Raymond Skare søker om å få byggje ny landbruksveg på om lag 350 m og vidare byggje om eksisterande landbruksveg på om lag 1200 m som synt i fig. 1. Vegen vil løyse ut om lag 250 daa skog med om lag 12.000m³ hogstmoden skog. Vegen skal byggjast/oppgraderast til vegklasse 4 – sommarbilveg for tømmerbil med hengar. Langs fulldyrka jord lengst sør, skal ein sideveg byggjast om. Det skal lagast til saman 3 snuplassar. Ein «bergnabbe» skal sprengast ut og nyttast som masse – sjå fig. 6. Tal m³ er ikkje gjeve opp av søkjar.

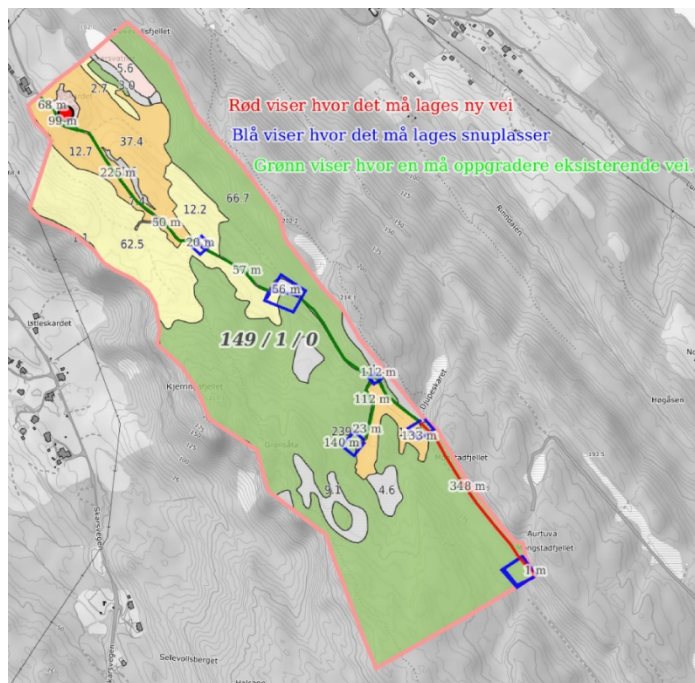


Fig. 1. Oversyn over ny veg og ombygging av veg som søknaden gjeld.



Fig. 2. Frå tunet på garden vil vegen fylgje eksisterande veg. I «søkket» i nedkant av bakken frå tunet og delvis skjult bak skogkrullen, har vegen dårleg bereevne over om lag 100m eller vel så det. Her må masse skiftast ut.



Fig. 3. Over kortare avstandar, slik som her vegen svingar mot venstre, kan helling vere utfordrande å halde mede tanke på krava til vegklasse 4.



Fig. 4. Etter fyrste snuplassen (lengst mot nord), har eksisterande veg dårlegare standard.



Fig. 5. Her står det òg tufter etter eit torvhus. Tufta/murane lyt få stå fred.



Fig. 5. Eksisterande veg sluttar her. Vidare innover fylgjer den langs myra og eit brattheng til venstre. Lengst inne, der myra er smalast og ved vasskiljet.



Fig. 6. Her er det tale om uttak av masser.

VURDERING:

Føremålet med «Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveien» er å sikre at planlegging og bygging av landbruksvegar skjer på ein måte som gjev landbruksfaglege heilskapsløysingar. Samstundes skal det leggjast vekt på omsynet til miljøverdiar som naturmangfald, landskap kulturminne og friluftsliv, omsynet til fare for flaum, erosjon og lausmasseskred og andre interesser som vert råka av framføringa av vegen.

Vegen gjev tilkomst til framtidig uttak av skog på gnr. 149, bnr. 1. Vegen er i tråd med føremålet i landbruksvegforskrifta.

Prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldlova er lagt til grunn ved vurdering av tiltaket. Det er særleg lagt vekt på berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der samla belastning for økosystemet er vurdert både på staden men òg i ein større samanheng.

Etter søk i Naturbasen via gardskartet og Artsdatabanken er det ikkje gjort funn i sjølve traséen, men delar av traséen ligg tett attmed naturtypen «rik edellauvskog» med middels verneverdi – sjå fig. 7.

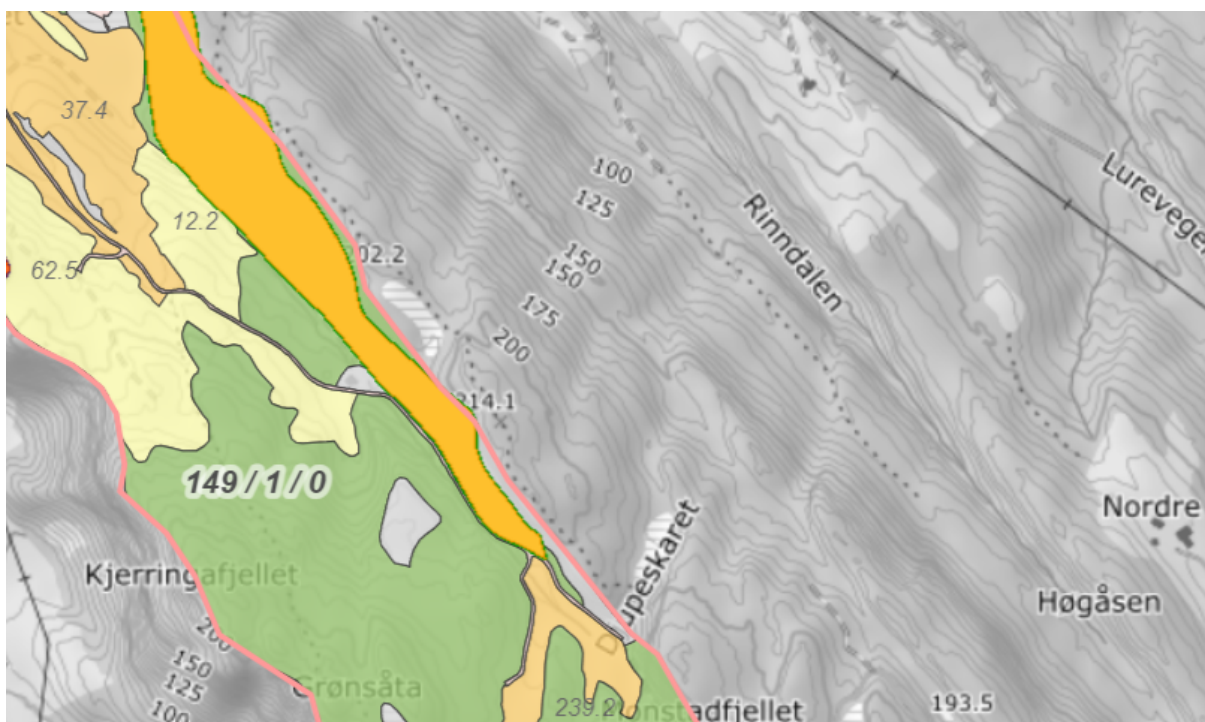


Fig. 7. Området markert med skarp oransje er naturtypen «rik edlelauvskog».

Kommunen kan ikkje sjå at bygginga av landbruksvegen det her er søkt om, kjem i konflikt med denne registreringa så sant traséen ikkje vert lagt langt inn i den. Ut over dette er det ikkje funne noko i desse søka.

Søknaden har vore sendt på høyring til regionalt kulturminnemynde og internt i kommunen for vurdering i høve i kulturminne- og friluftssinteresser. Søknaden er òg sendt til Statsforvaltaren.

Vestland fylkeskommune og Alver kommune, kultur har ikkje svara innan fristen. Normalt skriv fylkeskommunen i sine høyringssvar at ein under opparbeiding av vegen søkjer unngå inngrep i/skade på eventuelle kultur-landskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakke- murar og tufter med meir.

Fylkeskommunen minner vanlegvis òg om meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2.ledd. Om automatisk freda kulturminne som funn av gjenstandar, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast frå om til Vestland fylkeskommune. Alt arbeid må då stansast til rette forvaltningsstyresmakt har vurdert funnet. Gransking vil verte utført mindre enn tre dagar etter at fylkeskommunen har fått teke i mot slik melding. Vi legg difor til grunn dette i vårt vedtak i denne saka.

Statsforvaltaren har gjeve attendemelding innan fristen. Dei har vurdert miljø- og landbruksinteressene og har ikkje merknad til dette veganlegget utover at traséen ligg inntil naturtypen «rik edellauvskog». Dei skriv vidare at «ei oppgradering vil neppe ha nemneverdig betydning for lokaliteten, så lenge ein ikkje et seg langt inn i figuren».

Det er søkt om vegklasse 4. Den kommunale vegen opp mot tunet der den omsøkte vegen skal starte frå, er av ein slik standard at den må utbetrast om skogsbil med trekkvogn skal kunne ta seg fram. Dette er noko søkjar, kommunen og eventuelt Statsforvaltaren lyt sjå på.

Slike søknadar skal altså vurderast etter naturmangfaldslova §§ 8-12 jf. § 7. Ut frå det som kjem fram ovanfor finn vi at kravet om kunnskapsgrunnlaget i naturmangfaldslova § 8 er godt nok til å fatte vedtak. Vidare er «føre-var» prinsippet teke i vare med det kunnskapsgrunnlaget som ligg føre, slik intensjonane i naturmangfaldslova § 9 føreset. Vi kan heller ikkje sjå at den samla byrda for økosystemet er nemneverdig lidande jf. naturmangfaldslova § 10. Veggen er avgrensa i omfang og gjev heller ikkje, etter kommunen sitt syn, nemneverdige ulemper og gjev slik sett best mogleg lokalisering jf. naturmangfaldslova §§ 11 og 12.

Vegbygging som skjer på ein annan person sin eigedom, skal òg ha løyve frå den som eig grunnen. At kommunen har gjeve eit løyve til bygging, går ikkje framom manglande privat rett. Ein eventuell manglande privat rett er noko som må løysast privat, og er dessverre ikkje noko kommunen kan hjelpe med.

Det same gjeld avkørsleløyve/endringsløyve til offentleg veg, noko som må vere avklart før bygging tek til.

Vi minner om innhaldet i § 2-3 i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar står det at «*søkeren skal på forhånd ha underrettet de som blir berørt av veiltaket og gi opplysninger i søknaden om at dette er gjort*». Vi legg til grunn at dette vert gjort.

Kommunen har med dette løyvet altså ikkje teke stilling til privatrettslege tilhøve i vår vurdering/vårt vedtak.

Regelverk

- Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar
- Normaler for landbruksveier – med byggebeskrivelse
- Forvaltningslova
- Naturmangfaldslova
- Kulturminnelova

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/6841»

Med venleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Svein Arne Vågane
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Skare Gard V Raymond Skare

Skarsvegen 769

5912 Seim