

**Alver Kommune
Byggesak**

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 137/31

Dato: 09.10.2023



SØKNAD OM RIVNING ISDALSTØBAKKEN 99

Eiendom:	Gbnr 137/31
Adresse:	Isdalstøbakken 99, 5914 Isdalstø
Hjemmelshaver/Tiltakshaver	Villanger Eiendom AS
Byggningsnr:	176250798
Regulering:	områdereguleringsplan Isdalstø
kaiområde plan-id	1263-200706

REDEGJØRELSE

Vi sender med dette søknad om rivning av eldre bygg på gjeldende adresse. Bygget står til forfalls og er i dag en fare for publikum.

NABOVARSEL

Rivning er varslet i nabovarsel den 15.09.2023. Det er kommet 1. stk merknad til varsel. Merknad er fra hjemmelshaver av 137/22 og inneholder følgende:

Merknad til nabovarselet:

Viktig at rivningen foregår på en trygg og sikker måte i normal arbeidstid.

Området må være ryddet

skikkelig i etterkant. Passasjen forbi garasjen på vår eiendom er smal og det fremkommer vel ikke

noe om hvordan selve riveoperasjonen skal foregå.



Svar på merknad til varsel:

Rivning av bygget blir foretatt på en sikker og god måte, Ansvarlig utførende for rivning signerer for at arbeider blir utført iht prosjektering og gjeldende lovverk og forskrifter. Vi bekrefter at arbeider skal utføres innenfor alminnelig arbeidstid.

DOKUMENTASJON

I reguleringsplan § 3.2.2 står det beskrevet at før rivning må det foreligge dokumentasjon av bygninger i samråd med Kulturverntenesta i Nordhordland.

Vi har vært i dialog med Kulturverntenesta i Nordhordland. /v Arild Sætre
Han har henvist til Byantikvarens veileder for bygningsdokumentasjon, rivning.
Denne vedlagt denne søknaden

Vedlagt søknaden følger,

1. komplett søknad for rivning
2. kartmateriale i form av eksisterende situasjon og situasjonsplan
3. bildedokumentasjon fasade
4. Vi har ikke dokumentert bygningshistorisk for gjeldende bygning
5. det eksisterer ikke plan og snitt tegninger for bygning
6. Tilstandsrapport: oppbygging framkommer i vedlagte miljøkartleggingsrapport. Tilstand på bygning framstår som svært dårlig og står til forfalls.

Om manglende dokumentasjon er avgjørende for vedtak, ber vi om tilbakemelding snarest

ANNET

Tiltaket er ansvarsbelagt med prosjekterende. Utførende for rivning oppdateres før oppstart

Stengning av kai ved rivning er avtalt med Nordhordland Brann og Redning, se vedlagt dialog

Vedlagt følger:

- Komplette Søknad om rivning (ansvarsrett for utførelse oppdateres før oppstart)
- Byantikvarens veileder for bygningsdokumentasjon, rivning
- Situasjonsplan
- Foto dokumentasjon
- Miljøkartleggingsrapport
- dialog med Nordhordland Brann og Redning

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no