

Kristine Jørgensen  
Henrik Wergelands gate 18  
5031 Bergen

og

Lasse Jørgensen  
Nansens vei 28  
5063 Bergen

Eiere av 444/44 i Alver kommune

Bergen, 15.oktober 2023

Alver kommune  
v/ saksbehandler Lennart Falkenberg-Arell

**Merknad til sak 20/1137 - 23/67768 Offentleg ettersyn & høyring - Detaljreguleringsplan for Mangersnes. PlanID 12602011000400**

Vi viser til brev fra Alver kommune om offentlig ettersyn og høring datert 31.august 2023.

Vi er glade for å se at de siste vedleggene i sakspapirene inneholder oppdatert grenseinformasjon vedrørende grensen mellom vår eiendom 444/44 og reguleringsplanens område, som avgjort av Nord- og Midhordaland jordskifterett 7.september 2016 og forkynt 17.september samme år (sak 16-055352RFA-JBER Mangersneset).

Samtidig er vi bekymret for nærheten mellom Mangersnes bustadområde og vår egen eiendom, og da særlig tomtegrensen til eiendommen merket BFS19. Arealplanene viser at denne eiendommen er den i arealplanen som kommer tettest på eksisterende bebyggelse, ettersom denne tomten vil dele grense med vår allerede bebygde tomt.

Vår bekymring handler om at denne nærheten vil kunne skape sjenanse både i etableringsfasen og etter at boligområdet er utbygd. Under utgraving av tomten vil denne nærheten skape stor sjenanse gjennom auditiv så vel som visuell støy, og en risiko for inngrep som påvirker vår eiendom. Når boligområdet er etablert, vil nærheten mellom tomtene skape sjenanse, ikke bare for oss, men også for beboere av eiendom BFS19 gjennom støy og visuell kontakt.

På bakgrunn av dette vil vi oppfordre til at man i videre arbeid med boligområdet revurderer plasseringen av tomt BFS19.

Ut over dette er vi generelt bekymret for hva utbyggingen av Mangersnes bustadfelt vil gjøre med området generelt. Et boligfelt vil bryte med dagens bebyggelse og bruk, og ødelegge et areal som i dag er flittig brukt som friluftsområde både av fastboende og brukere av fritidseiendommer. Ettersom området også er en del av det sterkt truede kystlyngheiområdet

på Vestlandet der flere rødlistede arter (Artsdatabanken 2021) er registrert, vil den nye reguleringsplanen kunne skape en uheldig presedens som hindrer bevaring av viktige naturtyper og sårbare arter.

Avslutningsvis vil vi presisere at vi er misfornøyde med informasjonsflyten i denne saken, særlig tilknyttet til saksforelegg med lite saksfremstilling og mange uoversiktlige vedlegg. Dette er kritikkverdig da det skaper manglende transparens i en omfattende sak som vil berøre mange.

Mvh  
Kristine Jørgensen



Lasse Jørgensen

