



Kartverket

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Deres ref.:
23/7247-23/78050

Vår ref. 22842323
Sak/dok.: 23/36391-1
Ark.: 346

Dato:
11.10.2023

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 108 bnr. 138 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert melding til tinglysing med begjæring om seksjonering dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Feilen/mangelen gjelder de vedlagte tegningene. Vi skal kontrollere at hver boligseksjon er en lovlig etablertboenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom. Dette fremkommer ikke av tegningene. Vi ber derfor om at kjøkken, bad og wc blir anmerket i tegningene.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 13

Med vennlig hilsen

Jonas Odda Steinbakken
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.