



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613763988

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	108	138

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	108	138	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	108	138	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>ALVER</i>	Kommunens adresse <i>postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A. M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn <i>Bolig & Eiendom AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917 357 161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversund</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver</i>	Gårdsnr. <i>108</i>	Bruksnr. <i>138</i>	Festenr.
---------------------------	--------------------------------	------------------------	------------------------	----------

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917 357 161</i>	<i>Bolig & Eiendom AS</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.

Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)								
	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	
1	B	1	B	13					25				37				49
2	B	1	B	14					26				38				50
3				15					27				39				51
4				16					28				40				52
5				17					29				41				53
6				18					30				42				54
7				19					31				43				55
8				20					32				44				56
9				21					33				45				57
10				22					34				46				58
11				23					35				47				59
12				24					36				48				60
Sum tellere: 2				Nevner = 2													

Dato <i>20/9-23</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rikstad</i>
------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

20/9 -23

Innsenderens underskrift

Arvid R. Hval

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Alver 20/9-23	Arvid Rikstad	ARVID RIKSTAD

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4631	Alver	108	138	
Dato	Underskrift	Stempel		
26.09.23	Annegunn M. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
20/9-23	Arvid Rikstad

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato

20/9-23

Innsenderens underskrift

And R. Lodal



 Felles

D-1

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
I	Seksjoneringsteikningar	18.09.23	KSN
H	Bolig forsikve iht innmålt data pga lodranger.	24.03.23	KSN
G	Murer revidert, skiftet delvis med fylling, inntegnet VÅ.	16.01.23	KSN
F	Mursoppnis markering, Flytting av murer og mål.	27.07.22	KSN
E	Fjernet 1 øvgersid, fjernet litt mur i sør og utvidet NUA.	04.07.22	KSN
D	Justeret målsetting, oppgitt kotehøyder.	20.01.22	LAH
C	Areal utomhus, Frisikt, Målsetting, Markering mur.	18.01.22	KN
B	Endret muror utomhus.	25.11.21	OBK

Fase
Søknadstegninger

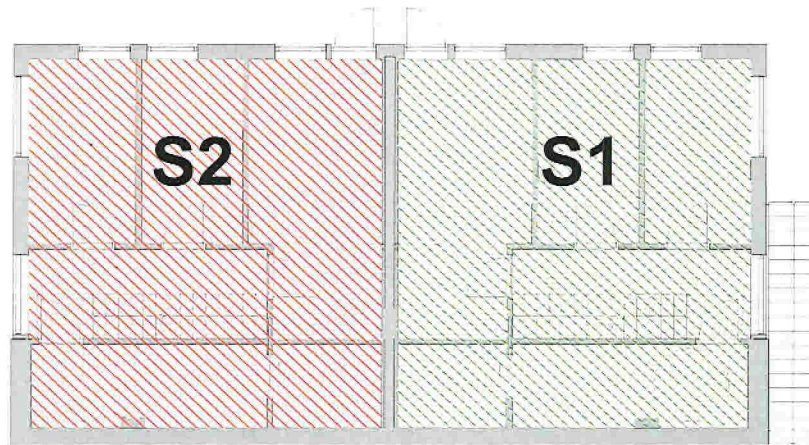


Tilleshaver Bolig og Eiendom AS	Sign. KSN Date 19.09.2023
Prosjekt Ny Tomannsbolig	Kontrakt PKT Date 19.09.2023
Tegningsnr. 2021150A10-2	Målestokk 1:500
Kundenr. 100207	Format A3
Type tegning: Seksjoneringskart	

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEIENINGEN KAN VIKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIVS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VART SKRIFTLIGE SAMTYKKE. CVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SOKSMÅL. OBS! TEIENINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEIENING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr 2021150	Dato opprettet 02.08.2021
Type tegning Plan 1. etg. - Seksjonering	Revisjon nr. 1

E-1



Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
I	Seksjoneringsteikningar	19.09.23	KSN
D	Målesting	20.01.22	LAH
C	Plasering toalett	18.01.22	KN
B	Endret murer ulomhus	25.11.21	ODK

Fase:

Søknadstegninger

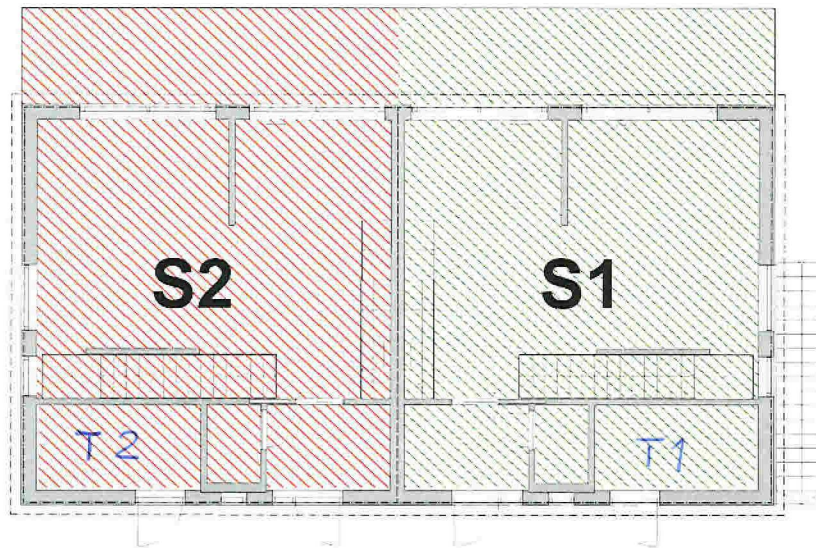


Tilakshaver Bolig og Eiendom AS	Sign. KSN Date 19.09.2023
Prosjekt Ny Tomannsbolig 108/138 Alver Kommune	Kontroll PKT Date 19.09.2023
Tegningsnr.: 2021150A20-3	Målestokk: 1:100
Kundemr.: 100207	Format: A3
Type tegning: Plan 1. etg. - Seksjonering	

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEIENINGEN ARKOCONSULT AS S/V EIENDOM. DENNE TEIENINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TL TREDJEPART UTEN VART SKRIFTLIGT SAMTYKKE. OVERTRUDE SE AV DETTE KAN FØRE TL SØKSMA. OBS: TEIENINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL/DRENTE PÅ TEIENING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr: 2021150	Date opprettet: 02.08.2021
Type tegning: Plan 2. etg. - Seksjonering	Revisjon nr.: 1

E-2



Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Date	Sign
I	Seksjoneringstegninger	19.09.23	KSN
C	Endring målsetting	20.01.22	LAH
B	Endret murer utomhus	25.11.21	DBK

Fase

Søknadstegninger



Tiltaksfører: Bolig og Eiendom AS	Sign. KSN Date 19.09.2023
Prosjekt: Ny Tomannsbolig	Kontroll PKT Date 19.09.2023
108/138 Alver Kommune	Målestokk 1:100
Tegningsnr.: 2021150A20-4	Format A3
Kundenr.: 100207	
Type tegning: Plan 2. etg. - Seksjonering	

I HENHOLD TIL LOWVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS S IN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT OFFENTLIGGJORT ELLER GJENSIDIGERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGT SANTYKKE. OVERTREDE, SE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTEES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.