



Rognaldsen Eiendom As
v/Sverre Larsen Gangstøvegen 24
5911 Alversund

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/8026 - 23/79715

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
16.10.2023

Adresseendring Skrenten 30A, B- gbnr 108/258

Administrativt vedtak: Saknr: 1084/23

VEDTAK:

Med heimel i Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova) § 21 og tilhøyrande forskrift kap.12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen, har Alver kommune gjort følgjande adresseendring og adressesetildeling:

Gbnr	Brukseining	Eksisterande adresse/ husnr.	Ny tildelt adresse/husnr.
108/258	H0101 (B)	Skrenten 30A - Seksjonnr 1	Skrenten 30B
108/258	H0101 (B)	Skrenten 30B - Seksjonnr 2	Skrenten 30A

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

Saka gjeld

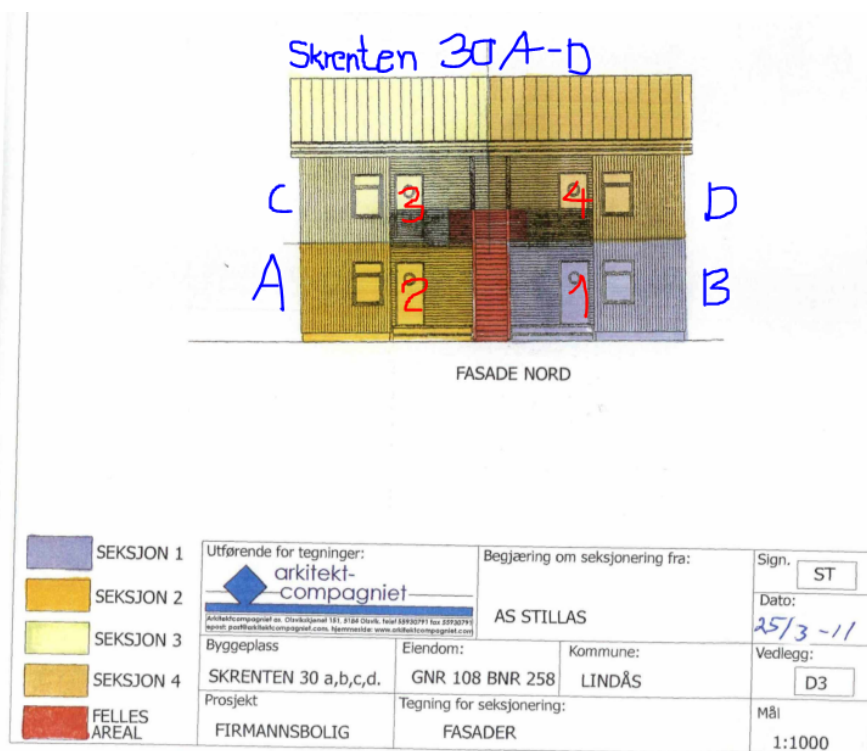
Det har i dag- 16.10.23. kome inn spørsmål om å byte om bokstav A og B til adressa Skrenten 30 på gbnr 108/258. (Frå styremedlem Tom Helge Larsen). Desse 2 leiligheitane skal no selgast, og det hastar med å få rett adresse på plass.

Vurdering

Dette er ein seksjonert eigedom med 4 bueiningar, 2 oppe og 2 nede. Det viser seg at det har vore i bruk adresser i 1.etasje som er motsatt/ feil i høve slik dei har vore registrert i matrikkelen. Adresseringa er ikkje utført i tråd med gjeldande adresseforskrift, og kommunen ser det som eit bøtande tiltak dersom bokstav A og B vert byta om, og vert i samsvar med slik eigar har trudd.

Adresseendringa er ikkje førehandsvarsla då endringa vert gjort etter ynskje frå eigar.

Gjeldande adressering er no slik:

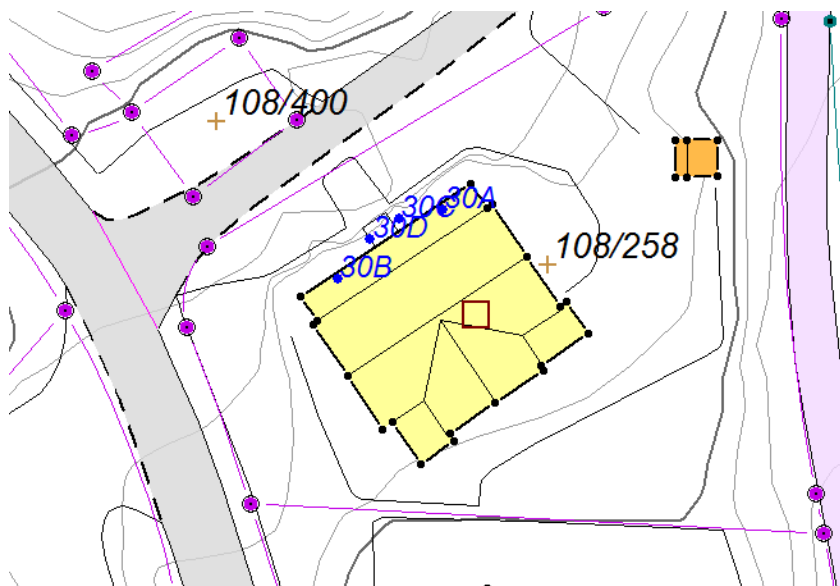


Tildeling av adresse er i tråd med retningslinjer for adressetildeling, og adresseendring vert difor utført. Vegen som eigedommen har tilkomst frå har adressenavnet Skrenten.

Endringa er utført i matrikkelen og adresseendringa trer i kraft straks.

Offentlege etatar hentar opplysningar om adresseendringa frå matrikkelen. Eventuelle private kontaktar må de melda adresseendringa til sjølv.

Adressa viser også på kartutsnitt under.



Eigar er ansvarleg for å merke adressa med godkjendt husnummer-skilt med svarte tal på reflekterande botn (sjå døme under).

Husnummer må vere på plass før bygget vert teke i bruk.



Brukseiningsnummer (bustadnummer):

I bygg med fleire adresser innanfor same husnummer (ytre inngangsdør) er brukseiningsnummeret ein del av den offisielle adressa. Inngangsdører til dei ulike brukseiningane (bueiningane) skal merkast med sitt unike brukseiningsnummer.

Dette merket/ skiltet skal stå på, eller attmed inngangsdøra til leiligheita.

Døme på brukseiningsskilt:



I tilfeller der bygget med adresse ikkje synes frå adressevegen er det nødvendig med tilvisingsskilt ved avkøyring til sideveg.

Der eigedommen som har fått adressa strekkjer seg heilt fram til vegen (der avkøyringa er), har eigar sjølv plikt til å setje opp også eventuelt nødvendig tilvisings-skilt.



Du finn meir informasjon om slike skilt på kartverket sine nettsider:

<https://www.kartverket.no/eiendom/adressering/skilting-av-adresser>

Regelverk

- Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21
- Forskrift om eigedomsregistrering (matrikkelforskrifta) Kap. 12.
- Felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/8026»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rognaldsen Eiendom As

v/Sverre Larsen
Gangstøvegen 24

5911 Alversund

Tom Helge Larsen