



Rolv Eide As
Postboks 325
5343 STRAUME

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/8054 - 23/80975

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
20.10.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 127/144 Mongstad

Tiltak: lager/verkstedsbygg over 70 m²
Byggjestad: Gbnr: 127/144
Tiltakshavar: Imr 131 As
Ansvarleg søkjar: Rolv Eide As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 17.10.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. For bygninger med stor romhøyde regnes BRA som om det var lagt et plan for hver tredje meter i høyden. Årsaken er at volumer med stor høyde senere kan deles opp i flere måleverdige plan. Rom med fri høyde 4,9 meter får dermed to måleverdige plan, rom med fri høyde 7,9 meter får tre måleverdige plan og så videre, sjå grad av utnytting § 5-4 a).
Er dette gjort for areal som er beskrevet som «åpent ned»? Ber om oppdatert BRA.
2. Utifra situasjonskartet kan det se ut til at mur skal plasseres tilnærmet i nabogrensen. Ber om avklaring på avstand mur til nabo. Høyde inntil 1,0 meter kan plasseres 1,0 meter fra nabogrense. Er muren 1,5 meter høy må den ligge minst 4,0 meter fra nabogrense. Det må innhentes nabosamtykke eller søke dispensasjon fra pbl § 29-4 dersom ikke dette er overholdt.
3. Utifra våre beregningar har bygget ei gesimshøgde på 9,3 meter. Ettersom det ikkje fastsett maksimal høgde i planen, er det pbl § 29-4 som gjeld, der kravet er maks 8 meter gesimshøgde og 9 meter mønehøgde. Det må difor søkjast om dispensasjon for gesimshøgda. Minner om at dispensasjon må grunngjevast og nabovarlast.
4. Tiltaket har krav om avfallsplan, jf. TEK17 §§ 9-6, 9-7, 9-9 jf. SAK10 §12-2 bokstav e).

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 01.12.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rolv Eide As

Postboks 325

5343

STRAUME