

Fra: Hanne Marie Evensen
Sendt: fredag 20. oktober 2023 10:32
Til: AL-Dokumentsenter-Alle
Emne: sak 23/7102
Vedlegg: Oppdatert dispensasjonssøknad - Høgdene gbnr 1-418.pdf; Arealutnyttelse
^1BRA - Flatøy bnr 418.pdf

Frå: raymond@handelandbygg.no <raymond@handelandbygg.no>
Send: fredag 20. oktober 2023 10:16
Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Emne: SV: Bebyggelsesplan

Hei.

Tusen takk for tilbakemelding. Da er det nok noe som har gått galt i Norkart sin løsning.
Jeg ligger ved dokumentene her slik at du kan få dem inn i saken.
Håper du med dette har alt du trenger i for å kunne fatte et raskt og positivt vedtak i saken.

God helg!

Med vennlig hilsen
Raymond Handeland
Daglig leder
T 930 60 999



Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 20. oktober 2023 08:37
Til: raymond@handelandbygg.no
Emne: SV: Bebyggelsesplan

Hei

Jeg har sett på innsendt dokumenter og det er ikke lagt ved arealregnskap og dispensasjonssøknad.
Sjekker du om det er falt ut i forsendelsen.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak
Telefon: 56 17 11 69 / 453 16 475

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: raymond@handelandbygg.no <raymond@handelandbygg.no>

Send: torsdag 12. oktober 2023 17:28

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: SV: Bebyggelsesplan

Hei igjen Hanne 😊

Jeg har nå sendt inn besvarelse på mangelskrivet i saken, med oppdatert arealregnskap og dispensasjonssøknad for 25% BRA.

Håper du da har alt du trenger for å kunne gi oss et raskt og positivt vedtak i saken.

Om det er noe som mangelfullt eller er uklart, så ta gjerne kontakt direkte med meg...

Med vennlig hilsen
Raymond Handeland
Daglig leder
T 930 60 999



Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 4. oktober 2023 10:32

Til: Handeland Byggsøk, Raymond Handeland <Raymond@handelandbygg.no>

Emne: SV: Bebyggelsesplan

Hei

Etter møte i dag med resten av byggesak, så forstår vi at reguleringsplanen Flatøy sør-aust har et krav om maks 25 % BRA.

Føresegn § 3 e) annet ledd åpner for at det kan gis dispensasjon fra kravet dersom dette ikke endrer karakteren av bygningsmiljøet i området. I tillegg vil jo naturligvis de to vilkårene som gjelder for dispensasjon etter pbl § 19-2 også gjelde.

T.O

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69 / 453 16 475

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Handeland Byggsøk, Raymond Handeland <Raymond@handelandbygg.no>

Send: tirsdag 3. oktober 2023 10:05

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: Bebyggelsesplan

TYI

Med vennlig hilsen
Raymond Handeland
T 930 60 999

