

Rune Seim  
Krokjen 8  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/1296 - 23/81217

Saksbehandlar:  
Josep Gayrbekov  
[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)

Dato:  
27.10.2023

## Endringsvedtak - gbnr 164/1 Sletten (Seim)

**Administrativt vedtak:** **Saknr: 1109/23**

**Tiltakshavar:** Rune Seim

**Ansvarleg søker:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### **VEDTAK**

Søknad om endring av løyve datert 06.09.2023 vert godkjent. Endringa gjeld justering av eigedomsgrensa.

**Vedtaket er heimla plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

### **SAKSUTGREIING**

#### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppretting av ny grunneigedom. Det er søkt om justering av eigedomsgrense i førehald til det som ble godkjent i opphavleg løyve. Justeringa er innanfor godkjente 1.200 m<sup>2</sup>.

Det vert elles vist til mottekne søknad.

#### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.09.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

#### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

#### **Dispensasjon**

Det er gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF i vedtak datert 12.05.2023 (saksnr. 429/23).

#### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

## **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

## **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 28.09.2023.

Eigar av gnr. 164 bnr. 1 har samtykka til at eksisterande bygg kjem nærmare enn 4 meter frå den nye nabogrensa.

## **Tilkomst, avkørsle, parkering, vatn og avløp**

Frådelinga inneberer ikkje endra bruk av avkørsle til offentleg veg.

Eigedommen har privat vatn og avlaup.

## **VURDERING**

Nye grenser kan plasserast slik dei er søkt om, og vist i situasjonsplan.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Krav om ansvarleg føretak er gitt i plan- og bygningslova § 20-3.
- Søknad om dispensasjon vert handsama etter plan- og bygningslova § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Krav om tilgang til vatn og avlaup finn du i plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Krav til tilkomst til offentleg veg finn du i plan- og bygningslova § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggeteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er

motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønsker. Klagen skal grunngjenvæst.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnehene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

#### **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/1296**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Josep Gayrbekov    Are Frøysland Grande  
Rådgjevar    Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

#### **Kopi til:**

Esben Grindheim    Krokjen 12    5912    SEIM

#### **Mottakarar:**

Rune Seim    Krokjen 8    5912    SEIM