Søknad om dispensasjon

Dispensasjonssøknaden gjelder gbnr. 499/1 i Alver, Adresse Slettevegn 821 og Slettevegen 823.

Me søker herved om varig dispensasjon jf. plan- og byggningsloven, frå arealfomålet i Kommunedelplan for Radøy (heretter KDP) §3.4 Område for landbruk, natur og friluftsliv (pbl. § 11-7 nr 5). Bakgrunnen for dispensasjonssøknaden er at det er søkt om oppretting av 2 nye grunneigedomar på eigedomen 499/1. Desse to grunneigedomane har som formål å skilje frå bustadshus på eigedomen og skal gje Slettevegen 821 og Slettevegen 823 kvar sine separate tomtar.

For å kunne skilje ut desse to grunneigedommane frå 499/1, må det innvilgast dispensasjon frå KDP §3.4 som regulerer at det ikkje skal opprettast nye grunneigedomar i LNF-område, samt oppretting av grunneigedomar nærmare driftsbygningar enn 50 meter.

Føremålet med KDP sine reguleringar i §3.4 er at område for landbruk, natur og friluftsliv ikkje skal verta svekka og at tiltak i slikt område difor skal være i tråd med naudsyn til primærnæringa. Tiltaket i denne saka er å skilje frå husa som i si tid har våre gjenstand som bustadhus på ein gard med både bu- og driveplikt, men som ikkje lenger vil ha bu-plikt då eigedomen 499/1 er kjøpt som tilleggsjord til eksisterande gard 499/4. Ettersom det ikkje vil være bu-plikt på 499/1, vil det heller ikkje være behov for bustadhus her.

Bakgrunnen for kjøpet av 499/1 som tilleggsjord har difor vore å styrka tilgang til beite og dyrka mark, og det er difor ikkje i vår interesse å bli sitjande med fleire bustadhus som ikkje kjem til å bli nytta i drifta. Som konsekvens av at husa ikkje vil bli nytta, så vil desse husa bli ubebudd om me ikkje leiger ut eller får dispensasjon til å skilje frå desse husa for å kunne selje dei. Ettersom me ikkje har interesse å drive med utleige av bustadhus, ønskjer me difor at det vil bli gjeven dispensasjon for å skilje ut desse husa med kvar sin tomt, slik at nokon andre med sjølv-hensyn kan kjøpe desse, enn at me som gardbrukarar skal nytta våre resursar til å drifte og vedlikehalde utleigebustadar.

I KDP §3.4.3 punkt 3 kjem det fram at det ikkje skal opprettast ny grunneigedom for heilårsbolig nærare driftsbygg enn 50 meter. Formålet med reguleringane tolkar me som tiltakshavar at greia seg om at det ikkje skal opprettast nye heilårsboligar i slik nærleik til driftsbygg. Ettersom dette allereie er etablerte heilårsboligar som begge vil ha grense nærmare enn 50 meter til driftsbygningen på eigedomen 499/1, så kan ikkje me påverke at dette skal ha større avstand. Det er derimot viktig å understreke at begge tomtane vil grense til kvarandre og i hjørna av eigedomen og at dei nye grunneigedomane vil ikkje være til hinder for trafikk eller arbeid tilknytta landbruket. Den aktuelle driftsbygningen vil heller ikkje verte nytta som ein driftsbygning då den ikkje tilfredsstiller dagens krav til dyrehald og vil bli nytta som eit reiskapshus for landbruksutstyr som blir nytta i drifta.

Me som tiltakshavar meina difor etter ein samla vurdering at tiltaket om oppretting av 2 grunneigedomar på 499/1, ikkje vil føra til at formålet med reguleringane i KDP §3.4 vil bli vesentleg tilsidesett. Samt at fordelen av at me som gardsbrukara ikkje skal måtte nytte våre resursar på vedlikehald av fleire bustadhus og eit meirarbeid med utleigevirksomhet grunna at me har kjøpt tilleggsjord til eit eksisterande og aktivt gardsbruk.

Med vennleg helsing,

Bjørnar Floen og Rigmor Nottveit

Vedlegg nr.
C –

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
499	1			Sletteregen 821 og 823	5939	Sletta

Eier/fester	Kommune
Rigmor Notthveit, Bjørnar Floen	Alver

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [x] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: Kommunedelplan for Radøy

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dispensasjon frå KDP for oppretting av grunneigedom i LNF-område og nærare enn 50 meter frå driftsbygg jf. 3.4.3.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Bjørnar Floen

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bjørnar Floen	bfloen@hotmail.com		90869381

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Bjørnar Floen	Sletteregen 851

Postnr.	Poststed	E-post
5939	Sletta	bfloen@hotmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	
Situasjonsplan	D	–	
Tegninger snitt, fasade	E	–	
Redegjørelser/kart	F	–	
Andre vedlegg	Q	–	

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sletta	12.10.2023	Bjørnar Floen
		Gjentas med blokkbokstaver: BJØRNAR FLOEN

Vedlegg	Side - av
C -	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	499	1					Alver
	Adresse: Slettevegen 821 og 823				Postnr.: 5939	Poststed: Sletta	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 499, Bnr. 5, Festenr. , Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Jakob Namtvedt	Dato sendt e-post
Adresse: Slettevegen 817	Adresse: Slettevegen 817	Kvittering vedlegges
Postnr. 5939, Poststed: Sletta	Postnr. 5939, Poststed: Sletta	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [X] mottatt varsel, Dato: , Sign.:	Personlig kvittering for [ ] samtykke til tiltaket, Dato: , Sign.:	

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 499, Bnr. 7, Festenr. , Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Arvid Grindheim	Dato sendt e-post
Adresse: Slettevegen 831	Adresse: Slettevegen 831	Kvittering vedlegges
Postnr. 5939, Poststed: Sletta	Postnr. 5939, Poststed: Sletta	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [X] mottatt varsel, Dato: 8/10 23, Sign.: A. Grindheim	Personlig kvittering for [X] samtykke til tiltaket, Dato: 8/10 23, Sign.: A. Grindheim	

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 499, Bnr. 131, Festenr. , Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Vestland Fylkeskommune	Dato sendt e-post
Adresse:	Adresse: Lars Hillesgate 22	Kvittering vedlegges
Postnr. 5939, Poststed: Sletta	Postnr. 5008, Poststed: Bergen	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [X] mottatt varsel, Dato: 11/10, Sign.: Odd Inge Nerland	Personlig kvittering for [ ] samtykke til tiltaket, Dato: , Sign.:	

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr., Bnr., Festenr., Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr., Poststed	Postnr., Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [ ] mottatt varsel, Dato, Sign.	Personlig kvittering for [ ] samtykke til tiltaket, Dato, Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr., Bnr., Festenr., Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr., Poststed	Postnr., Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for [ ] mottatt varsel, Dato, Sign.	Personlig kvittering for [ ] samtykke til tiltaket, Dato, Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: ________ Sign.

posten

Mongstad - Post i Butikk
Spar Mongstad
Postboks 130
5951 Lindås
Org.nr. 954946487 MVA
Salgskvittering

Ant.	Varetekst	Beløp	MVA
* 1	Rek Små	kr 227,00	25%

Jakob Nantvedt
Slettevegen 817
5939
SLETTA
Vekt:0,018 kg
Destinasjon:Norge (uten Svalbard)
Nr.:RO595101270NO

Total kr 227,00

Kortbetaling kr 227,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 181,60	kr 45,40

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.Nr. 984661185 MVA
Bax: 15281006-626070 Resp.: 00
19/10/2023 16:16 Overf.: 295

BankAxept KJØP
Contactless NOK 227,00
******4673-8 GODKJENT
AID: D5780000021010
TVR: 8000008000
Ref.: 468801 001935 KC1

Bongnr. 47-124844-1-751632-1
Dato Tid Kasse
19.10.2023 16:16:15 KASSE1

Signatur : _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

47-124844-1-751632-1