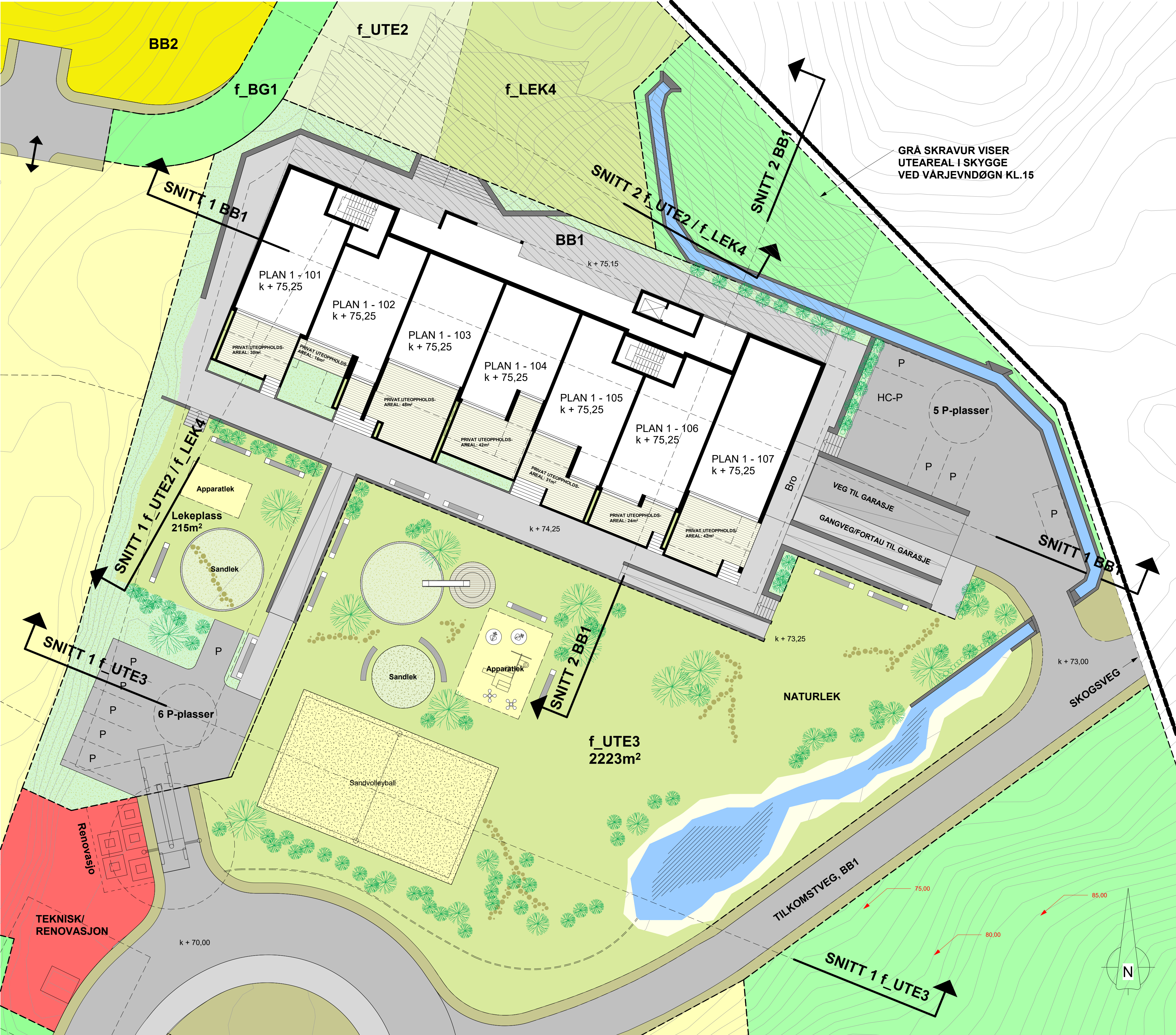




BB1
Byggeområde: 3163m²
BYA = 45%
26 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 71,75
Plan 1 (bolig): k + 75,25
Plan 2 (bolig): k + 78,75
Plan 3 (bolig): k + 82,25
Plan 4 (bolig): k + 85,75
Øverste tak (4 boligetasjer): k + 91,00

34 parkeringsplasser i garasje.
5 åpne p-plasser.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

Det skal i tillegg etableres inntil 6 parkeringsplasser for nabobebyggelsen innenfor byggeområdet. Dette skal fungere som gjesteplasser.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 26 boliger á 100m²
Areal = 2600m²

- Felles uteoppholdsareal f_UTE3 = 2223m²
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 190m² + 187m²
SUM = 2600m²

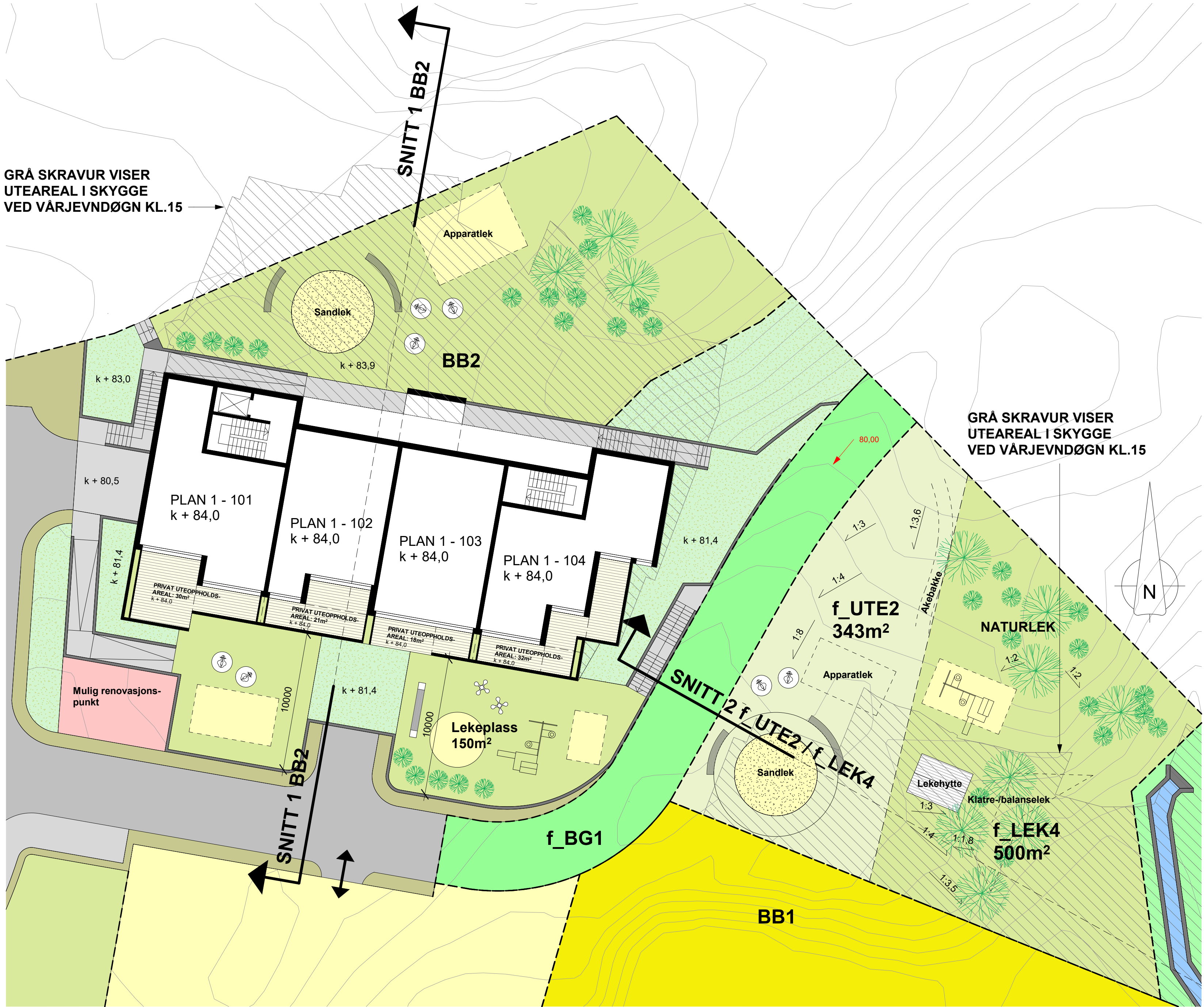
Felles uteoppholdsareal i sol v/vårjevndøgn kl.15.00:
- f_UTE3 = 2223m² (krav minst 1300m²)

26 boliger utløser krav om lekeplass på minst 150m² i tillegg til MUA. Eksempel på dette er vist løst innenfor byggeområdet.



F	17.10.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
E	09.10.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
D	06.10.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
C	20.09.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
B	21.08.23	Oppdatering av grunnlag for illustrasjonsplan	PJC	PJC
A	01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av (bakeremidlinger underveis i prosessen)	PJC	PJC
REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
REGULERINGSPLAN				
PROSJEKTNR: 15013		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
TEKNET AV: PJC/MMC		HAGELIN 6 - 5914		
KONTR. AV: PJC		ISOL-STØ		
ARBEIDSBREI: A1		TELEFON 400 41 614		
MALESTOKK: 1 : 200		TEKNISSKISSE: Frank Rune Dale		
DATE: 10.12.2020		GMR / BMR: 324/147, 90 m.fl.		
Vedlegg til plan		PROSJEKTNAMN: Alver kommune, Grn.324 Brn.147 og 90 m.fl. Langeland		
TEKNISSKISSE		TEKNISSKISSE		
A1-101A		BB1/f_UTE3		
		F		

GRÅ SKRAVUR VISER
UTEAREAL I SKYGGE
VED VÅRJEVNDØGN KL.15



BB2
Byggeområde: 1949m²
BYA = 45%
12 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 80,50
Plan 1 (bolig): k + 84,00
Plan 2 (bolig): k + 87,50
Plan 3 (bolig): k + 91,00
Plan 4 (bolig): k + 94,50
Øverste tak: k + 99,75

18 parkeringsplasser i garasje.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 12 boliger á 100m²
Areal = 1200m²

- f_UTE2 = 343m²
- Privat uteoppholdsareal
(terrasse/balkong) = minst 120m²
- Felles uteoppholdsareal
innenfor byggeområde = 742m² (inkl. takterrasse)
SUM = 1205m²

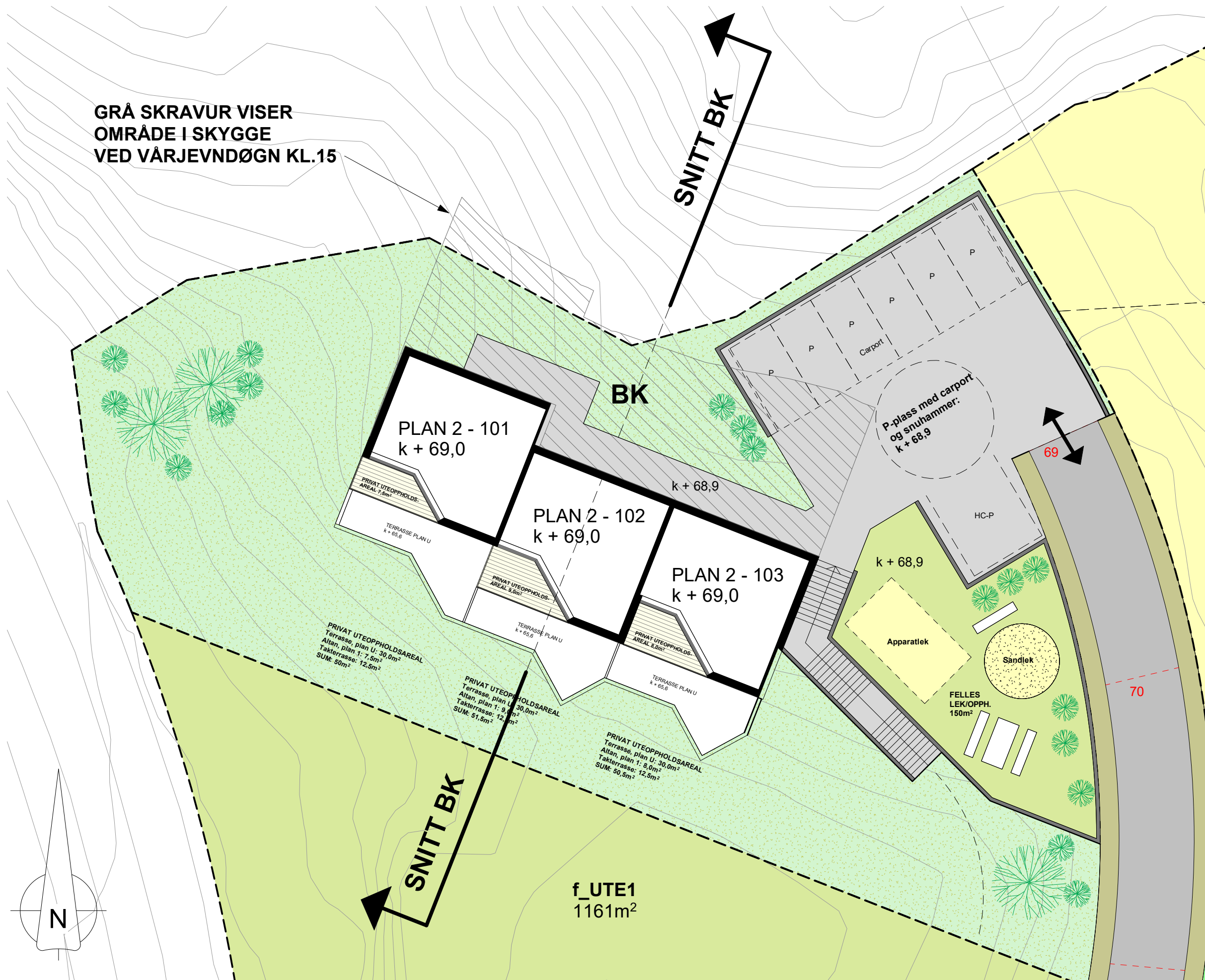
Felles uteoppholdsareal i sol v/vårjevndøgn
kl.15.00:

- f_UTE2 = 255m²
- BB2 = 378m²
SUM = 633m² (krav minst 600m²)

12 boliger utløser krav om lekeplass på
minst 150m² i tillegg til MUA. Eksempel på dette
er vist løst innenfor byggeområdet.

F	17.10.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
E	09.10.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
D	05.10.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
C	20.09.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
B	21.08.23	Oppdatering av grunnlag for illustrasjonsplan	PJC	PJC
A	01.07.22	Generell justering av planmateriale som følge av tilbakemeldinger underveis i prosessen	PJC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

REGULERINGSPLAN	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN	
PROSJEKTNR.: 15013	HAGELLIA 6 - 5914	
TEGNET AV: PJC/MMC	ISDALSTØ	
KONTR. AV: PJC	TELEFON 400 41 614	
ARKISTORRELSE: A2	TILTAKSHAVER: Frank Rune Dale	
MALESTOKK: 1 : 200	GNR. / BNR.: 324/147, 90 m.fl.	
DATO: 10.12.2020	PROSJEKTNAMN: Alver kommune, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland	
Vedlegg til plan		
TEGNINGSNUMMER: A1-101B	TEGNINGSNAMN: BB2/f_UTE2/f_LEK4	REVISJON: F



BK
Byggeområde: 1629m²
BYA = 30%
3 boenheter
Felles biloppstillingsplass

Plan U: k + 65,90
Plan 1: k + 69,00
Plan 2: k + 72,10
Tak: k + 76,00

6 parkeringsplasser.
P-faktor: 2,0 x boenheter + 1 UU.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA

Krav KPA: 3 boliger á 100m²
Areal = 300m²

- Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområde = 150m². Arealet er universelt tilgjengelig og ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15.
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 150m² (50m² pr. bolig)

SUM = 300m²

B	20.09.23	Oppdatering av plangrunnlag	PJC	PJC
A	21.08.23	Oppdatering av grunnlag for illustrasjonsplan	PJC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

REGULERINGSPLAN		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN	
PROSJEKTNR.:	15013	HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV:	PJC/MMC		
KONTR. AV:	PJC		
ARKISTORRELSE:	A2		
MALESTOKK:	1 : 200	TILTAKSHAVER: Frank Rune Dale	
DATO:	10.12.2020	GNR. / BNR.: 324/147, 90 m.fl.	
Vedlegg til plan		PROSJEKTNVN: Alver kommune, Gnr.324 Bnr.147 og 90 m.fl. Langeland	
TEGNINGSNUMMER:	A1-101C	TEGNINGSNAVN:	BK
		REVISJON:	B