



**Alver Kommune
Plan og byggesak**

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.:23/7800 – 23/83017

Dato:28.10.23

**SVAR PÅ BREV VEDR. BEHOV FOR FLERE OPPLYSNINGER FOR SØKNAD OM
TILTAK PÅ GBNR 233/164 EIDE INDRE**

Svar på punkter som følger:

1. Det blir bedt om dispensasjon fra punkt 2.2.1 i reguleringsplan vedrørende bindende plassering av bygg for både bustad og garasje

Vi gjør oppmerksom på at gjeldende søknad gjelder søknad om bolig. Ikke garasje. Denne kommer eventuelt på et seinere tidspunkt. Det er mulig å plassere framtidig garasje hvor reguleringsplanen viser. Det vil følge søknad om dispensasjon om framtidig garasje likevel ønskes plassert slik situasjonsplan datert 05.09.23 viser.

Vedlagt dette skrivet følger reguleringsplan med dagens situasjon lagt på. Det viser her at samtlige bygg i planen avviker mer eller mindre en gjeldende søknad. Vi lurer derfor på om samtlige tiltak har søkt dispensasjon fra punkt 2.2.1 i reguleringsplan.

Vi er oppmerksomme på at illustrerte bygninger i plan er bindende plassering, men størrelsen og nøyaktig retning bør kunne avvike uten at dette skaper krav til dispensasjon.

2. Det blir bedt om dispensasjon for murer og fylling på gbnr 233/7
Vi gjør oppmerksom på at det ikke skal plasseres murer på eiendom 233/7. men jordfylling på steinfylling for begrenning av skjæring mot gjeldende eiendom. Vi kan ikke forstå at en justering av et ellers skrående terreng vil kreve dispensasjon
Vedlagt dette skrivet følger foto av eksisterende situasjons for område, samt illustrasjon av planlagt fylling på gbnr 233/7



Dispensasjon

Om kommunen likevel tolker behov for dispensasjon, søker vi med dette om dispensasjon fra:

- Punkt 2.2.1 i reguleringsplan
- LNF formål i KDP Lindås

Begrunnelse:

Plassering av bygg er gjort med tanke på beste utnyttelse av eiendommen solforhold uteoppholdsareal og tilkomst. Vi kan ikke se at valgt plassering vil ha negative konsekvenser for omkringliggende bebyggelse.

Fylling på Gbnr 233/7 er gjort for å dempe dagens terreng samt dempe behov for støttemurer langs grense mot gjeldende eiendomsgrense.

Vi mener det at planlagt fylling vil føre til en smidig overgang mellom dagens terreng og planert bolig eiendom

Nabovarsel

Vi søker om fritak for ny runde med nabovarsling. Det var opprinnelig varslet naboer med situasjonsplan og snitt. Det var tydelig vist plassering av bolig og fylling på naboeiendom. Vi kan ikke se at en nye opplysninger som søknad om dispensasjon skal medføre merknader fra naboer og omkringliggende bebyggelse

Vedlagt følger:

- situasjonsplan på reguleringsplan
- situasjonskart på reguleringsplan
- illustrasjon som viser fylling på gbnr 233/7
- foto eksisterende situasjon

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no