



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/771 - 23/83653

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
30.10.2023

Dispensasjon til klagevurdering gbnr 60/52 Langenes

Tiltak: Rammeløyve for fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 60/52
Tiltakshavar: Bjørn-Tore Fauske
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka vart handsama av administrasjonen den 27.10.23, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert L2-føremål for oppføring av støttemur for fritidsbustad på gbnr 60/52. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om endring av administrativt vedtak- rammeløyve saknr.: 22/771, datert 09.08.22 vert godkjent. Endring inneheld: plassering av hytte, heving av hytte frå kote topp møne +25,75 til kote +26,04 moh., auke av planeringsareal, auke av høgd på støttemur, endra utforming med plassering av murar.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til fritidsbustad med mur og planering, jf. vedtak datert 09.08.22. Endringa gjeld: plassering av hytte, heving av hytte frå topp møne +25,75 til kote +26,04 moh., auke av planeringsareal med 135 m², auke av høgd på støttemur, endra utforming med plassering av murar.

Det vert elles vist til søknad mottatt 15.08.23, supplert 22.09.23.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Langenes plan_ID nr. 1263-01031985, er definert som område for hytter, delar av mur kjem i jordbruksområde L2.

Kommuneplanen for Lindås 2019-2023 plan-ID nr. 1263-201805 supplerer reguleringsplanen. Tiltaket ligg i i LNFR-område samt i kommuneplanens HensynSone H570/ Bevaring kulturmiljø.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon med endringsvedtak - fritidsbustad med støttemur og planering gbnr 60/52 Langenes
Situasjonsplan_A1-002 Utomhusplan.pdf

Tegning Ny fasade_A1-320 Fasader nordøst og nordvest.pdf

Tegning Ny fasade_A1-301 Fasader sørøst og sørvest.pdf

Tegning Nytt Snitt_A1-200 Terrengsnitt.pdf

Uttale frå landbruksavdelinga til dispensasjon for terrengmur og planering på bnr 6052 Langenes -
terrengmur utviding

Supplering av søknad - gbnr 60/52 Langenes

Følg brev til innsending av tilleggsopplysningar 60-52 Langeneset.pdf

Følg brev til innsending av tilleggsopplysningar 60-52 Langeneset.pdf

Redegjørelse for endret plassering 08.09.2023, Alversund Maskinstasjon AS.pdf

Naboerklæring

Signert naboerklæring - gbnr 60/40.pdf

Erklæring om bygging på 60/2

Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning - gbnr 60/52 Langenes

A1-301 - Fasader sørøst og sørvest - ny

A1-001 Situasjonsplan

A1-011 Koordinatplan

A1-101 Plan 1. etasje

A1-302 - Fasader nordøst og nordvest

A1-100 Plan, fundament

A1-200 Terrengsnitt

A1-102 Plan 2. etasje

Vedlegg:

A1-404 - Snitt i stue
A1-401 - Snitt i soverom
A1-402 - Snitt i trapp og bad
A1-403 - Snitt i kjøkken
V3 Asbuilt - Grunnmurstegning kart
V1 Naboerklæring 31.7.2023, Mona Langenes
V2 Erklæring om bygging på 60/52, 31.7.2023, Mona Langenes
V5 Asbuilt - VA kart
V4 Asbuilt - Grunnmurstegning
V6 Asbuilt - VA
Gjennomføringsplan

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson
Bjørn-Tore Fauske

Kvalen 16
KATTUGLEBROTET 41

5955 LINDÅS
5099 BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger