

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

☐ Rammeløyve☒ Eitt-steps søknadsbehandlingEr vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker**Ligg det føre sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

ALVER

KOMMUNE

31 OKT. 2023

Nullstill

31.10.2023

Skal tiltaket prosjekterast og utførast i samsvar med TEK10, etter overgangsfråsegna i TEK17 § 17-2? ☐ Ja ☒ NeiBerører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune	
	1	189						
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststad		
	Hjeltten 37				5918	Frekhaug		
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	☐ Bustad		☐ Fritidsbustad		☐ Garasje		☒ Anna: Naust, kaifront og flytebrygge	Bygn.typekode (jf. s. 2) 245
	Nye bygg og anlegg		☒ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☒ Anlegg	☐ Veg
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade			
			☐ Konstruksjon		☐ Reparasjon		☐ Ombygging	☐ Anlegg
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentleg endring av tidlegare drift			
	Riving		☐ Heile bygg *)		☐ Delar av bygg *)		☐ Anlegg	
	Bygn.tekn. installasj.**)		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon	
	Endring av bruks- eining i bustad		☐ Oppdeling		☐ Samanføyning			
	Innhegning, skilt		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.			
	*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) ***) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.							

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	☐
Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 212	☐
Situasjonsplan, avkøyringsplan bygning/eigedom	D	1 - 1	☐
Teikningar	E	1 - 3	☐
Utgreiingar/kart	F	-	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	☐
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 - 2	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarleg søker for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak Henanger Iden og Raun bygg AS	Org.nr. 931629557	Namn Njål Vangdal	
Adresse Mjåtveitstø 33A		Adresse Hjeltten 37	
Postnr. 5918	Poststad Frekhaug	Postnr. 5918	Poststad Frekhaug
Kontaktperson Knut Henanger	Telefon 949 73 934	Mobiltelefon 949 73 934	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post knut@hirbygg.no	E-post nv@framo.no		Telefon (dagtid) 90765607
Dato 29.10.2023	Underskrift Knut Henanger		Dato 29.10.2023
Gjenta med blokkbokstavar KNUT HENANGER		Gjenta med blokkbokstavar NJÅL VANGDAL	

Bygningstypekodar		
BUSTAD		
Dersom bruksarealet til bustad er større enn bruksarealet til anna enn bustad, vel ein bygningstype koda innan hovudgruppa "Bustad" (111-199). Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa		
Einebustad 111 Einebustad 112 Einebustad med hybel/sokkelhusvære 113 Våningshus Tomannsbustad 121 Tomannsbustad, vertikaldelt 122 Tomannsbustad, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbustad, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbustad, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, anna småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Anna småhus med 3 husvære eller fleire	Store bustadbygningar 141 Stor frittliggjande bustadbygning på 2 et. 142 Stor frittliggjande bustadbygning på 3 og 4 et. 143 Stor frittliggjande bustadbygning på 5 et. eller meir 144 Store samanbygde bustadbygningar på 2 et. 145 Store samanbygde bustadbygningar på 3 og 4 et. 146 Store samanbygde bustadbygningar på 5 et. eller meir Bygning for bufellesskap 151 Bu- og servicesenter 152 Studentheim/studentbustader 159 Annan bygning for bufellesskap*	Fritidsbustad 161 Hytter, sommarhus ol. fritidsbygg 162 Heliårsbustad som nyttast som fritidsbustad 163 Våningshus som nyttast som fritidsbustad Kole, seterhus og liknande 171 Seterhus, sel, rorbu og liknande 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle Garasje og uthus til bustad 181 Garasje, uthus, anneks til bustad 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbustad Anna bustadbygning 193 Bustadbrakker 199 Anna bustadbygning (sekundærbustad reindrift)
ANNA		
Dersom bruksarealet ikkje omfattar bustad eller bruksarealet til bustad er mindre enn til anna, vel ein bygningstype koda innan "Anna" (211-840) ut frå hovudgruppa som samla utgjør det største arealet. Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstadsbygning 214 Bygning for reinseanlegg 216 Bygning for vassforsyning 219 Anna industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Anna energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Anna lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/reiskapshus for fiske 248 Anna fiskeri- og fangstbygning 249 Anna landbruksbygning * KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Anna kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Anna forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Anna ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Anna garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Anna veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Anna hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrar-/ferieheim 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Anna bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Anna restaurantbygning * KULTUR OG UNDERVISNING Skulebygning 611 Leikepark 612 Barnehage 613 Barneskule 614 Ungdomsskule 615 Kombinert barne- ungdomsskule 616 Vidaregåande skule 619 Anna skulebygning * Universitets-, høgskule og forskingsbygning 621 Universitet/høgskule m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Anna universitets-, høgskule og forskingsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Anna museums-/biblioteksbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Anna idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Anna kulturhus * Bygning for religiøse aktivitetar 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, forsamlingshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moské 675 Kloster 679 Anna bygning for religiøse aktivitetar * HELSE Sjukehus 719 Sjukehus * Sjukeheim 721 Sjukeheim 722 Bu- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Anna sjukeheim * Primærhelsebygning 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Anna primærhelsebygning * FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervak. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Anna beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentleg toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tener slike bygningar

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggesaksføresenene, planføresenene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	1	189					
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Hjeltan 37			5918	Frekhaug		
Førehandskonferanse							
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre ☒ Ja ☐ Nei						
Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK							
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresenene i: (grunnleggjving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)						Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplanar	☐ Veglova			B -
Pbl § 31-2	☒ Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2						Vedlegg nr.
	Utgreiing i eige vedlegg						B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan						
	Namn på plan						
	Reguleringsplan for Flatøy Vest						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
	Formål for del av reguleringsplan for gjeldande adresse er bustadområde, nausttomt er regulert som jordbruk/skogbruk						
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	25,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	1354.1 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- 0.0 m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1354,1 m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	338,5 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	241.4 m ²	m ²	m ²	297.5 m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	- 0.0 m ²	- m ²	- m ²	- 0.0 m ²	- m ²	
	i. Areal nye bygningar	+ 48.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 28.5 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 18.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 18.0 m ²		
	k. Areal byggesak	= 307.4 m ²	= m ²	= m ²	= 344.0 m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	22.7 %	m ²	%	m ²		
Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m ²		- 11.0 m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- 18.0 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= 286.5 m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	Bustader	Bustader	Bustader	
	1	1	m ²	266.5 m ²	m ²	m ²	
	Tal på brukseiningar anna	Anna	Anna	Anna	Anna		
	0	m ²	31.0 m ²	m ²	m ²		
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare						Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare						D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg						Vedlegg nr.
							D -

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det høgspenningslinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vass-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretningar	
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau