

Fra: Stian Stormark
Sendt: tirsdag 31. oktober 2023 09:18
Til: petter@lagerseksjoner.no
Kopi: Arne Helgesen; Heine Milde Nævdal; Postmottak Alver
Emne: SV: VA på Mjåtveit sak 23/6123 - 23/70789
Vedlegg: SV: 23/6123-23/70789

Hei.

Viser til samtale og mail du har hatt med Arne Helgesen i Alver kommune

Det er som han etter det eg har forstått forklarte i telefon torsdag 26.10 ein god del mangelfullt det som vi har mottatt så langt.

Det er eg som er saksbehandlar på denne saken og eg har hatt ein dialog med Heine Milde Nævdal hos Lindås rør & Sanitær AS som har søkt oss om godkjenning av saken.
Eg har seinest sist fredag sendt han ein mail (Sjå vedlegg) med kommentarer som må utbedrast i grunnlaget men har ikkje fått tilbakemelding på dette.

Det er opplyst ved fleire anledningar at godkjende baioløysingar er vist i vedlegg A9 i Alver kommune sin VA norm

Likevel kjem det teikningar på andre løysingar som er vist til i vedlegg A9

Vi har blant annet stillt spørsmål ved om det vert praktisk mogleg å betjene alle ventiler og brannkule med løysing vi mottok sist men har ikkje fått svar enda

Den største utfordringa er og kunne tolke løysinga for overvatn.

Vi har sendt denne til ein vurdering hos Sweco men tilbakemelding så lang er at dei ikkje har vert borti slike løysingar med «steinmagasin» og må derfor undersøke dette vidare for og kunne si noe om dette er ein løysing vi kan godkjenne eller ikke.

Det er som vi har meldt tilbake fleire gonger svært mangelfulle teikningar

Teikningar er dessuten beskrevet som prinsipp skisse og ikkje detaljteikningar som det er krav om i ein teknisk plan. Prinsipp skisse er noko ein kan bruke ved søknad om ein VA rammeplan og ikkje ein VA teknisk plan.

Vi har ein del spørsmål vi må få klarhet i angående overvannsløysing

- Hvordan er det tenkt å fungere med spreder rør ut av kummer ?
Det er ikke vist på noe teikning hvor langt ut av kummer disse er tenkt lagt ? avstand mellom kummer ? rør vidare til terreng ? hva er tenkt her ?
Det er bare vist eit rør mellom kummene i kvart magasin ? kva er hensikta med dette røret ?
- Faktiske mål på steinmagasin ?
Det er ikkje vist på noen teikning dei faktiske måla (Dybde, bredde og lengde) på steinmagasin men bare ein prinsippskisse

- Taknedløp frå bygga ?
Det er ikkje vist på noen tegning hvordan dette er tenkt løst ? skal dei førast ned til bakken og renne ut over asfalt eller er det lagt ned rør som leder til ein sandfang ein plass ??
- Skal det leggest nokre rør ut i frå Steimagasina og koblast inn på eksisterande rør som ligg over tomten eller skal det ledes ut i grunn bare ?
Viser ikkje nokon plass kva løysing som er tenkt her.

Eg har så langt forholdt meg til Heine Nævdal hos Lindås Rør som har søkt/sendt inn saka til oss og venter tilbakemelding på det som er beskrevet i vedlagt mail.

Eg har saka liggande i sakarkiv systemet men har svart ut på mailer for og spare tid for Heine med tanke på at han kan supplere på med info som mangler.

I korte trekke så må eg få svart ut vedlagt mail

Og vi må få tilstrekkelig tegninger og beskrivelse over hvordan overvann er tenkt løyst.

Denne beskrivelsen må vere tilstrekkelig slik at det går an og finne ut hvordan ting skal løysast ved og sjå på ein tegning.

[Sjå vedlegg B2 til VA norm for kva som skal inngå i ein teknisk plan](#)

Vi har sagt at så snart vi har mottar tilstrekkelig grunnlag for og kunne behandle denne så skal vi få behandlet den så snart det lar seg gjøre (Tar ikkje lang tid så lenge vi har det vi trenger for og kunne vurdere heile tiltaket)

Ber om at alt som blir sendt til Alver kommune i denne saka blir sendt til post@alver.kommune.no og merkast med «sak 23/6123 - 23/70789»

Minner og på følgende

Før ein kommunal overtaking av anlegget skal det og utarbeidast følgende

- Tinglyst avtale om løyve til å ha kommunale ledninger og anlegg liggjande på privat grunn.
- Innsendt og godkjent slutt dokumentasjon (Inkludert ferdig utfylt sjekklister «Vedlegg B2 til VA norm Sjekklister for tekniskplan og sluttdokumentasjon»
- [Sjå vedlegg B2 til VA norm for kva som skal være dokumentert i sluttdokumentasjonen](#)
- [Sjå i vedlegg B5 i Va norm for krava som vert stillt til sluttdokumentasjon](#)

Venleg helsing

Stian Stormark | Rådgjevar Eigedomsforvaltning

Telefon: 952 10 839

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>

Send: tirsdag 31. oktober 2023 07:05

Til: Stian Stormark <stian.stormark@alver.kommune.no>

Emne: Vs: VA på Mjåtveit

Med vennlig helsing

Arne Helgesen | Rådgjevar prosjekt

Telefon: 959 454 34

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Petter Bjarnastein <petter@lagerseksjoner.no>

Sendt: mandag 30. oktober 2023 16:14

Til: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: VA på Mjåtveit

Hei

Jeg har prøvd å ringe deg et par ganger i dag. De svært verdifulle dagene går nå, og vi må få ferdigstilt VA-anlegget for BT1 slik at vi kan få levert bygget vårt til disse 15 kjøperne. Hvordan ligger dere an med behandlingen av VA-søknaden? Dette haster veldig for oss.

Med vennlig hilsen

Petter Bjarnastein

Lagerseksjoner AS

Tlf 971 95 469

petter@lagerseksjoner.no