

# Kvassneskvartalet

BS18



Til naboer/gjenboere

## NABOVARSEL Kvassneskvartalet - BS18

Oppdragsnummer

10238947

Gårds- og bruksnummer

188/66 i Alver kommune

Dato

10.10.23

### Innledning

Tiltakshaver planlegger utbygging av gbnr. 188/66 i Alver kommune. Dette omfatter riving av eksisterende bygningsmasse, etablering av infrastruktur (som veg, fortau og va) og utomhusarealer, samt oppføring av nye boligblokker med næringsarealer.

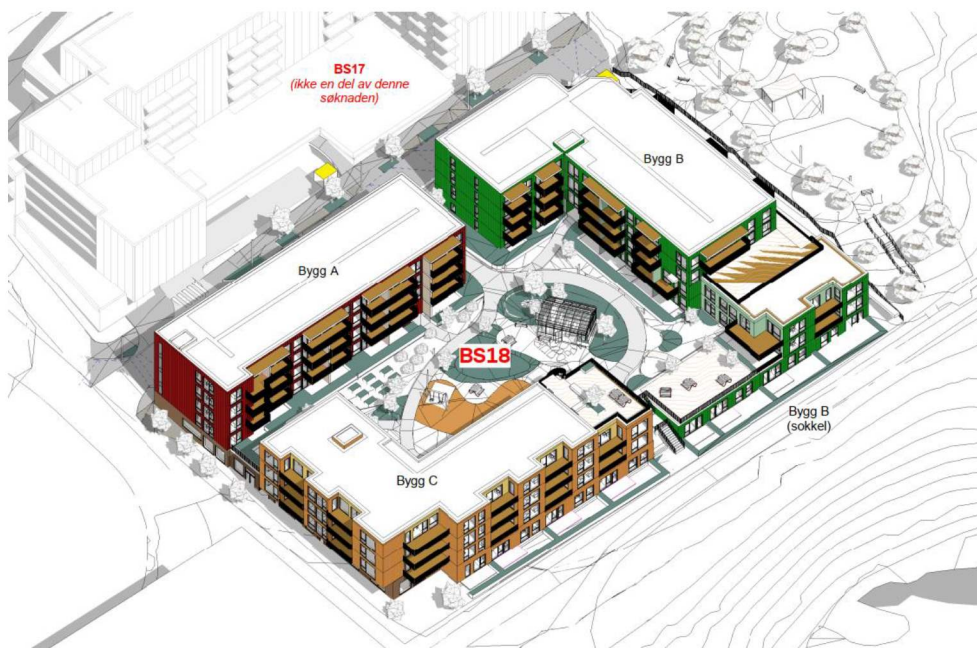
Tiltaket er tidligere nabovarslet den 15.06.2022. Det er etter dette gjort noen mindre endringer, blant annet på fasade og de vegtekniske tegninger. Det varsles herved om disse endringene, samt at det søkes om subsidiær dispensasjon fra reguleringsplanens § 3.1.18 for plassering av trafo, se vedlegg B2.

### Tiltakshaver

Tiltakshaver er Kvassnesvegen 32 ASA, org.nr. 994516612.

### Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket omhandler utvikling av gbnr. 188/66 i Alver kommune. Det er i første omgang område BS18 i områdeplanen for Knarvik senter som skal utvikles, se figur 1:



Figur 1

Sweco  
Fantoftvegen 14P  
NO-5072 Bergen, Norge  
Telefon +47 55 27 50 00

Sweco Norge AS  
Organisasjonsnr. 967032271  
Hovedkontor: Oslo

Tom Andre Sivertsen  
Mobil 922 97 292  
Tomandre.sivertsen@sweco.no

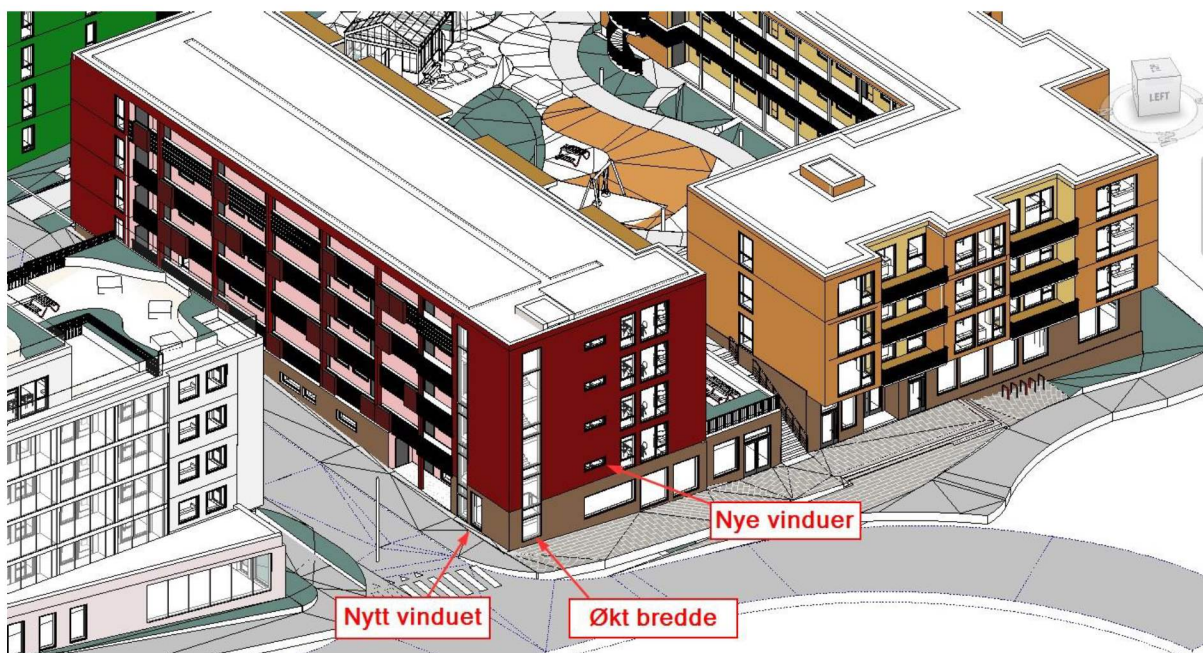
# Kvassneskvartalet

BS18



I tillegg til selve byggene, omfatter søknaden opparbeidelse av utomhusarealer i tråd med den vedlagte situasjonsplanen og utomhusplanen. Det omfatter interne gangveger, lekeområde og renovasjonsløsning m.m. Det vises til tegningsgrunnlaget.

Vedlagt nabovarselet er også de planlagte mindre endringene på fasaden mot o\_SKV6 og o\_SKV17. Her har vi gjort noen mindre grep for å åpne opp fasaden, se figur 2.



Figur 2

## Berørte eiendommer

Følgende eiendommer berøres av tiltaket:

Gnr.	Bnr.
188	66

## Forholdet til plangrunnlaget

Eiendommen er regulert av reguleringsplan (RP) for E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøring (planid: 1263-201702) og av områdeplan for Knarvik senter (planid: 1263-201002). I områdeplanen er eiendommen regulert til sentrumsformål BS17 og BS18 med infrastruktur.

## Dispensasjonssøknad

Tiltaket er avhengig av dispensasjon, se egen dispensasjonssøknad vedlagt (B2). Det er tidligere varslet om dispensasjon fra reguleringsplanens pkt. 3.1.2 (byggehøyde) og pkt. 3.2.6 (aktive fasader). Denne dispensasjonssøknaden legges ved på nytt, se vedlegg B1.

## Tegningsgrunnlag

Det legges ved tegningsgrunnlag som illustrerer tiltaket.

## Vedlegg til nabovarselet

Følgende dokumenter er vedlagt nabovarselet:

- B1 og B2 - Dispensasjonssøknader
- D1 – Situasjonsplan
- D2 – Utomhusplan
- E1 – E9 – Vegtekniske tegninger rev B
- E10 – 3D Illustrasjon
- E11 – E14 – Fasadetegninger BS18
- E15 – Landskapsnitt
- E16 – Endret fasade mot SKV6 og SKV17
- E17 – E19 – Bygg som skal rives

## Kontaktinformasjon

Eventuelle merknader til dette nabovarselet kan sendes til undertegnede snarest mulig og senest innen to uker at varselet er sendt, jf. pbl. § 21-3.

Det bes om at merknader fortrinnsvis besvares via Altinn. Alternativt kan merknader sendes pr. e-post til [tomandre.sivertsen@sweco.no](mailto:tomandre.sivertsen@sweco.no) eller pr. post i brev form til:

Sweco Norge AS  
v/Tom Andre Sivertsen  
Fantoftvegen 14P  
5072 Bergen

Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom det oppstår spørsmål eller behov for avklaringer; enten på tlf. 922 97 292 eller via e-postadressen.

Med vennlig hilsen,



Tom Andre Sivertsen  
Jurist/ Seniorrådgiver/ Fagspesialist byggesak  
SWECO Norge AS