

Til Alver kommune
v/byggesaksavdelingen

FØLGEBREV Tilsvar til nabomerknader

Oppdragsnummer	Dato
10238947	30.10.2023
Gårds- og bruksnummer	
188/66 i Alver kommune	

Innledning

I forbindelse med ny nabovarslingsrunde av prosjektet ved gbnr. 188/66 i Alver kommune har vi mottatt to merknader.

I det følgende vil vi gjennomgå og kommentere merknadene som er kommet inn i forbindelse med nabovarselet av BS18. Vi gjør oppmerksom på at vi kun kommenterer det vi finner relevant for søknaden. Merknadene legges med i sin helhet.

Merknad: Fra gbnr. 188/501 – Ingar Hopland

Dette er samme nabo som hadde merknad ved første gangs nabovarsling. Merknaden som omhandler høyde er kommentert ved innsending av rammesøknad. Vi viser til det som står skrevet der. Nabo har også følgende merknad vedrørende plassering av nettstasjon:

«Det er og søkt om dispensasjon frå reguleringsplanen pkt. 3.1.18 at nettstasjoner skal bygges som en integrert del av byggene. Selvfølgelig må reguleringsplanen følgjast her og, Helsehuset har integrert nettstasjon, slik må det verta her og. Viktige forhold som har vore diskutert er blant anna strålingsfare ved nettstasjonen plassert inne i bygget hevdar utbygger.

Her vert jo strålingsfaren velta over på naboar, og dei som brukar fortauet. Og ikkje minst borna som skal bruka leikeplassen. Her kjem utbygger til å svara at strålingsfaren er liten på denne typen trafo. Ja då er det berre å plassera den inn i bygget som reguleringsplanen seier. Ber med dette at kommunen avslår dispensasjons søknadane om økt byggehøyde for bygg B med 0,5m og om frittstående plassering av trafo».

Vår kommentar: Vi viser til at tiltakshaver har hatt møte med BKK for å finne den beste plasseringen av trafoen. I dette møtet ble det konkludert å plassere den som omsøkt.

Det er flere forhold som var styrende for denne.

- Strålingsfare
- Tilkomst
- Tavlerom skal være i direkte tilknytning til trafo.

Trafoen er integrert i bygget, ved at den er plassert over garasjeanlegg. BKK har akseptert denne

løsningen. Vi viser for øvrig til det som står i dispensasjonssøknaden.


Merknad: Fra gbnr. 188/69 – Reikerås Industri AS

Slik merknaden er utformet er det kommentarer til løsninger, snarere enn innvendinger mot tiltaket. Når det gjelder anleggsgjennomføringen vil vi poengtere at tiltakshaver vil forholde seg til gjeldende regelverk hva angår sikringstiltak mv, jf. pbl. §§ 28-1 og 28-2. De øvrige innspill til konkrete løsninger vil vi ta med videre i prosjektet og det vil kunne avklares når man er kommet lenger i detaljprosjekteringen – om det er noe som må adresseres. For øvrig viser vi til at prosjektet vil forholde seg til gjeldende reguleringsplan – utover de forhold som det søkes dispensasjon for. De vegtekniske løsninger er videre sendt til kommunen for godkjenning. Vi finner ikke grunnlag for å gå nærmere inn i detaljene i merknaden. Hele merknaden vedlegges.

Kontaktinformasjon

Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom det oppstår spørsmål eller behov for avklaringer, enten på tlf. 922 97 292 eller via epost: tomandre.sivertsen@sweco.no.

Med vennlig hilsen,



Tom Andre Sivertsen
Jurist/ Seniorrådgiver/ Fagspesialist byggesak
SWECO Norge AS