

Avdeling Bergen

Det søkes om dispensasjon frå reguleringsplan 1263-201002 pkt. 3.1.4 om krav til maksimal byggehøyde for BS 18. På bygg B vert det søkt om økt høyde med 0,5m til +51,5m. Dette vart søkt om i juni 2023 og. Kva svarte kommunen på dette???? Eg har ikkje motatt noko svar.

Her må selvfølgelig utbygger forholde seg til gjeldane reguleringsplan som seier maks høyde på +51 mot nord.

Utbygger hevder selvfølgelig at det er ingen ulemper for omkringliggende eiendommer. Selvfølgelig er det ulemper med ein økande byggehøyde på bygg B for oss. Som nevnt før vart me tvinga av den gang Lindås Kommune til å byggja så lavt i 1987. Dermed vert det ei ekstra ulempe for oss i 188/501. Dette må kommunen ta hensyn til og avslå søknaden.

Økt høyde på bygg C til +49,5m har eg ingen innvendig mot.

Det er og søkt om dispensasjon frå reguleringsplanen pkt. 3.1.18 at nettstasjoner skal byggjes som en integrert del av byggene. Selvfølgelig må reguleringsplanen følgjast her og, Helsehuset har integrert nettstasjon, slik må det verta her og.

Viktige forhold som har vore diskutert er blant anna strålingsfare ved nettstasjonen plassert inne i bygget hevdar utbygger. Her vert jo strålingsfaren velta over på naboar, og dei som brukar fortauet. Og ikkje minst borna som skal bruka leikeplassen. Her kjem utbygger til å svara at strålingsfaren er liten på denne typen trafo. Ja då er det berre å plassera den inn i bygget som reguleringsplanen seier.

Ber med dette at kommunen avslår dispensasjons søknadane om økt byggehøyde for bygg B med 0,5m og om frittstående plassering av trafo.

Ber med dette om å få oversendt svar på dispensasjons søknaden frå Juni 2023. frå utbygger visst dette er motatt frå kommunen.

Med vennleg helsing

Ingar Hopland

