

Merknader, Kvassnesvegen 32, gnr/bnr 188/66

1. Det vil komme en ca 2 m høy skjæring i forhold til sørvestre hjørnet på vårt bygg. Bygget må sikres og det må også settes opp et gjerde som hindrer ulykker.
2. Reguleringsplanen sier at veianlegget kommer inn på vårt bygg. Her må veianlegget justeres i bredde slik at dette unngås.
3. På sørsiden av bygget ved trappenedgang til et kjeller lokale finnes et septik tank med bedde lik trappen. Slik veianlegget er tegnet vil denne komme i konflikt med veien.
4. Det må etableres en avkjørsel for å betjene våre leietakere vest i bygget. Dette gjelder 3 leietakere. Se vedlagte skisse på veitrase.
5. Sperringen av eksisterende Kvassnesvegen må flyttes mye nærmere eksisterende innkjørsel fra SKV6. Se skisse merket \\
6. Vi har leietakere i tilfluksrom/kjeller mot sør. I tilkoblingspunktet mellom ny og gammel Kvassnesveien, ved Kvassnesvegen 26 og 32, må det under veiarbeidet sikres at adkomst til disse lokaler opprettholdes.
7. Adkomst til beboere og institusjoner sør og øst for oss vil under veiarbeidet bli stengt i eksisterende trase. Hva finnes av alternativer for adkomst?
8. Kostnaden for etablering av ny Kvassnesvegen må taes i sin helhet inklusiv avlastningsvei av utbygger eller kommunen.
9. Høyder som endres til mer bypreg og høyere utnyttelse er vi positiv til.