

Alver kommune
Avd. byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
23/2705

Vår ref.:
2023047

Dato:
31.10.2023

ENDRING AV SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 24/160 I ALVER KOMMUNE

1 Endringer:

Det søkes herved om endring av tillatelse til tiltak ved gbnr. 24/160 i Alver kommune. Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS.

Endringer består i oppføring av enebolig uten sekundærleilighet. Boligtypen blir derfor enebolig. Ettersom sekundærleiligheten fjernes, fjernes også elementer knyttet til denne, som blant annet sportsbod og parkering. Det gjøres også naturligvis endringer på planløsningen. I den delen hvor det var tenkt sekundærleilighet omgjøres gang til bod, det etableres gang mellom rommene, kjøkkendelen omgjøres til et soverom (sov 4) og bad/vask blir kun vaskerom. I tillegg reduseres størrelsen på det ene soverommet (sov 3). I tidligere hoveddel blir bad/vask gjort om til kun bad. Dette rommet får redusert areal til fordel for at det etableres walk in. Soverommet nærmest kjøkken fjernes til fordel for stue/kjøkken. Dette rommet får derfor større areal. Gang og bad får også større areal. Vi viser ellers til plantegningen som viser ønsket planløsning.

Videre består endringene av fasadeendringer. Inngangsparti til sekundærleiligheten fjernes på fasade nordvest. I tillegg er det satt inn et par ekstra vinduer på samme fasade. På fasade nordøst blir et av vinduene fjernet. I tillegg får vinduet nærmest inngangspartiet endret størrelse og plassering. Takoverbygget ved inngangspartiet blir noe større, søylen får endret plassering. På fasade sørøst settes det inn et ekstra vindu. Vi viser ellers til vedlagte fasadetegninger som viser endringene.

Videre har boligen fått endret plassering. Boligen blir plassert lenger bak på tomten i retning mot veien, ca. 2 meter, og noe lenger nordvest. I tillegg består endringen av oppføring av carport. Se blant annet vedlagt situasjonsplan.

Utnyttingsgraden på eiendommen vil bli lavere enn tidligere omsøkt tiltak ettersom blant annet parkering på terreng og sportsbod for sekundærleilighet fjernes. I tillegg oppføres carport. Grad av utnytting på eiendommen blir 15,83 % BYA.

I sin helhet viser vi til vedlagte tegninger som viser omsøkte endringer. Vi viser også til tidligere innsendt informasjon i saken.

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org.nr: 918 269 665

2 Nabovarsel:

Endringene er nabovarslet. Se vedlagte nabovarsel og kvittering for informasjon. Det er ikke mottatt merknader til endringene.

3 Samsvarserklæringer:

Det er innhentet nye samsvarserklæringer fra aktuelle foretak. Se oppdatert gjennomføringsplan.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no

