

Frå: Andreas Åserud Skylstad <as@birkadvokatfirma.no>
Send: onsdag 1. november 2023 14:53
Til: Anne Lise Molvik
Emne: SV: Vedkomande søknad om dispensasjon frå TEK17 §14-2
Vedlegg: Tetthetskontroll 03.07.2023 Fjellangersvingane 8 .pdf

Hei.

Vedlagt finner dere en foreløpig rapport av 03.07.23 fra test som er gjort vedr. lufttetthet med tilhørende konklusjoner og verdier.

Slik jeg oppfatter det er utfordringen i denne saken ikke nødvendigvis at ny og ombygd del ikke oppfyller isolasjonskravene, men at lekkasjetallene blir for høye som følge av at det i realiteten er en ombygning.

Viser særlig til rapporten s. 4 pkt. 4 og særlig til pkt. 5 hvor det fremgår:

«Her er jeg av den oppfatning at gammel brakkerigg burde vært byggemeldt og godkjent etter TEK97 (med et tetthetskrav på 4,0) og ny del byggemeldt etter TEK17 (med et tetthetskrav på 0,6). Å skille bygningsdelene i 2 separate tetthetskontroll deler er ikke mulig, så det er umulig å bekrefte/avkrefte om den ene delen tilfredsstiller TEK97 og den andre deler er i henhold til TEK17!»
(Min understrekning).

Utfordringen i saken er, slik jeg oppfatter den, samme som i saker med ombygging / tilbygging – hvorav byggesaksforskriften har gjort unntak for uavhengig kontroll av lufttetthet med tanke på at det skaper usikre resultater.

Det må legges til grunn at nye vinduer, etterisolering ihht. TEK17 og takpåbygg på en brakkerigg som er typegodkjent ihht. TEK97 vil ha isolasjonsverdier ihht. TEK17 men at lufttettheten muligvis ikke er lik et nybygg etter TEK17.

Vi ber kommunen om å sette av 5 – 10 minutter til en telefonsamtale i anledning saken, for en kort gjennomgang. Ber om at det settes av tid til dette innen 8. november. Jeg er fleksibel på tidspunkter.

Vennlig hilsen

Andreas Åserud Skylstad
Advokat MNA

Mobil: 93262075

(IMPORTANT NOTICE: This e-mail communication (including any attachments) is covered by acts of privacy. This communication is CONFIDENTIAL. The information and/or work product contained herein are PRIVILEGED and intended only for disclosure to or use by the person(s) listed above. If you are neither the intended recipient(s), nor a person responsible for the delivery of this communication to the intended recipient(s), you are hereby notified that any retention, dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify me immediately by using the "Reply" feature.

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Sendt: 26. oktober 2023 14:26

Til: Andreas Åserud Skylstad <as@birkadvokatfirma.no>

Emne: Vedkomande søknad om dispensasjon frå TEK17 §14-2

Hei.

Eg viser til samtale i dag.

I samband med behandlinga av søknaden om dispensasjon frå TEK17 § 14-2, krav til energieffektivitet, for nybygg på gbnr 99/27 ber vi om at søknaden vert supplert med dokumentasjon som viser avviket sitt omfang frå gjeldande krav.

Frist for tilbakemelding vert sett til 09.11.2023.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40/45 37 58 45

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE