



Mga Eiendom AS
Stian Gripsgård
Lurevegen 850
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9688 - 23/85006

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
03.11.2023

Rapport etter synfaring - gbnr 137/63 Alver

Saksnummer: 21/9688
Tiltak: Utomhus,infrastruktur, veier for feltet og støttemurer
Gbnr: Gbnr: 137/63
Tiltakshavar: Mga Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

KONKLUSJON ETTER TILSYNET

Miljø- & tilsynsavdelinga har vurdert at rekkefølgjekrava i reguleringsplan for Vesleheimen er tilfredsstillande ivareteke til å kunne gje bruksløyve.

Vi presiserer imidlertid at VA-anlegg ikkje er kontrollert av oss og at det er VA-avdelinga i kommunen som vurderer og godkjenner dette.

FAKTISKE FORHOLD OM SAKA

Kort om tiltaket og bakgrunn for tilsynet

Saken gjeld innkalling og varsel om synfaring i forbindelse med utbygging innanfor reguleringsplan for Vesleheimen.

Kommunen gjennomførte byggeplasstilsyn den 01.11.23. Fokusområde under tilsynet var rekkefølgjekrav.

Det ble gjort tilsyn med utvalde område. Gjennomgangen er ikkje meint å vere uttømmende for tiltaket.

Observasjonar under tilsynet

| Nr. | Sjekkpunkter | Vurdering av funn | Heimel |
|-----|-----------------|---|--------|
| 1 | Leikeplassar | Ferdig opparbeidd | |
| 2 | Gardsplass/Allè | Ikkje opparbeidd. Må gjerast mot slutten av prosjektet. | |
| 3 | Veg | Ferdig opparbeidd | |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| 4 | Fortau | Ferdig opparbeidd | |
| 5 | Parkeringsplassar | Opparbeidd for f_SPP1. SPP er anleggsområde. | |
| 6 | Kommunalteknisk anlegg | Avsatt areal | |
| 7 | VA-anlegg | Ikkje vurdert | |

Bilde tatt under tilsynet



Fortau f_SF4



Kommunalteknisk anlegg f_BKT



Fellesparkering og gangveg



Leikeplass f_BLK1



Leikeplass og allè f_BLK2 og f_BGP



Allè f_BGP

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og filsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE

Mga Eiendom AS

Lurevegen 850

5912

N
SEIM