



Åsmund Aase Fluge
Litlebergen 16a
5919 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
23/7465 - 2 / MELABJ

Vedtaksdato:
03.11.2023 1153/23

Godkjenning av pakteavtale - gbnr 326/5 Sundet

Administrativt vedtak. Saknr: 1153/23

VEDTAK

Alver kommune godkjenner pakte avtale på gbnr 326/5 på Litlebergen, slik den ligg føre. Det vert samstundes gjeve samtykke til at skjønn ikkje treng haldast. Vedtaket har heimel i forpaktingslova §§ 4 og 11.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiing

Saka gjeld

Kristine Fluge og Haakon Aase har inngått avtale om å forpakta gbnr 326/5 på Litlebergen med eigar Åsmund Aase Fluge og Lea Hils Bergh. Avtalen gjeldt i 5 år frå 1. april 2023. Avtalen er inngått i samband med generasjonsskifte på bruket der tidlegare eigarar skal halda fram med jordbruksdrifta ei stund til.

Forpakinga omfattar heile arealet på eigendomen og driftsbygning.

Forpaktarane bur på bruket.

Føremålet med forpakinga er husdyrdrift på eigendomen.

Gbnr 326/5 har 10,2 daa fulldyrka jord, 1,4 daa overflatedyrka jord og 5 daa innmarksbeite og 39,7 daa utmarksareal. Skogdrift er ikkje ein del av avtalen

Det er nyleg har vore gjennomført landbrukstakst i samband med eigedomsoverdraging.

VURDERING:

I følgje forpaktingslova §4 skal forpaktingsavtalen leggjast fram for kommunen, som skal undersøkje at avtalen ikkje er i strid med lova.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Avtalen er skriftleg slik som er eit krav i § 3 og inneheld spesifisert arealoppgåve med rettar og pliktar som er omfatta av avtalen. Det er fastsett årleg forpaktingsavgift og forpakningstida er avtalt til 5 år.

Kommunen kan samtykke i at skjønn ikkje blir halde når det finst fullnøyande opplysningar om den tilstand eigedomen er i jf. § 11 i forpaktingslova. Det er i denne saka berre gjort avtale om forpaking av jordvegen og driftsbygning og kommunen samtykker til at det ikkje vert halde skjønn, slik forpaktingslova § 11 krev.

Det vert likevel anbefalt at partane gjer ein grundig jobb med å dokumentera tilstand på jord og bygningar før tiltreding og fråtreding.

Avtalen byggjer elles på forpaktingslova sine reglar, og kommunedirektøren har ingen merknader til avtalen.

Regelverk

Forpaktingslova

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/7465»

Med vennleg helsing Alver kommune, Landbruk

Med helsing

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere:

Kristine Fluge
Åsmund Aase Fluge

Littlebergen 29
Littlebergen 16a

5919
5919

Frekhaug
Frekhaug

