



Laila Haugsdal  
Knarvikgarden 88a  
5955 Lindås

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/7088 - 23/85490

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
06.11.2023

## **Avslag på krav om endring av bygningstype i matrikkelen - gbnr 121/28 Knarvik nord**

**Administrativt vedtak: Saknr: 1160/23**

### **VEDTAK:**

**Med heimel i Matrikkellova §26 vert krav om endring av bygningstype for ditt bustadhus frå bygningstype 112 einebustad m/hybel/ sokkelleilighet til 111 einebustad, avslått.**

**Dykkar bustadhus inneheld ei godkjent sjølvstendig leiligheit og sjølv etter innsetting av dør i mellom desse, skal dette bygget etter matrikkellova vera registrert som bygningstype 112 einebustad m/hybel/ sokkelleilighet. Ved vedtak om samanslåing av brukseiningar etter Plan- og bygninglova, kan me endra bygningstypen.**

Jf Matrikkellova §46 h) kan de klage på avslag om retting av opplysningar i matrikkelen etter Matrikkellova 26.

### **Saka gjeld**

De har sendt inn krav om retting av bygningstype frå bygningstype 112 einebustad m/hybel/ sokkelleilighet til 111 einebustad, mottatt 15.09.2023. De har sett inn dør i mellom hovudhusværet og den tidlegare adskilte leiligheita i underetasjen, og de opplyser at denne ikkje er leigd ut, men berre vert brukt av familie på besøk.

Bakgrunnen for at de ynskjer endringa er at de får krav om kommunale avgifter også for utleige-leiligheita, noko de synes er urimelig.

### **VURDERING:**

Slike saker om krav om endring av bygningstype i matrikkelen vert først sendt til byggesaksavdelinga for vurdering av kva som er godkjent etter plan- og bygningslova.

Det vart sendt førebels svar på kravet om endring frå byggesaksavdelinga 25.09 der kommunen klargjorde at:

«Det går fram av kommunen sitt arkiv at eigedomen er godkjend oppført som bustad med 2 bueiningar. Bygget er derfor registrert i matrikkelen med kode 112, dvs. einebustad med hybel/sokkelleiligheit. Det går fram av godkjende teikningar at sekundærhusværet i underetasjen er fysisk skilt frå hovudhusværet, har eigen inngang og innehar alle hovudfunksjonar som for bustad. Av mottatt planteikning er det vist ny dør mellom brukseiningane (frå hall til kjøkken/stove).

Før kommunen kan endra bygningskode må det søkjast om samanføyning av brukseiningane etter plan- og bygningslova. Dette er eit søknadspliktig tiltak som i utgangspunktet krev bruk av ansvarlege føretak. Når tiltaket medfører bygningsmessige arbeid av mindre omfang, som i dette tilfelle (innsetting av dør mellom brukseiningane), har kommunen gitt unntak frå krav om ansvar. Du kan derfor søkja om samanføyinga sjølv.»

Pr i dag er det ikkje sendt inn slik søknad.

### **Konklusjon:**

Då ynskja endring av bygningstype i matrikkelen er søknadspliktig etter plan- og bygningslova må kommunen avslå endring av bygningstype i matrikkelen.

### **Regelverk**

- Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikellova) §§ 25, 26, 46
- Forskrift om eigedomsregistrering ( matrikkelforskrifta) Kap. 3.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/7088

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland  
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Laila Haugsdal  
Roald Haugsdal

Knarvikgarden 88a  
Knarvikgarden 88a

5955 Lindås  
5955 Lindås